

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Αθήνα, 02 Αυγ 2023

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΩΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ

Ά ρ θ ρ ο 1ο

Αντικείμενο – Σκοπός Διαγωνισμού

1. Ο Διαγωνισμός αυτός αφορά την **εκμίσθωση** τριών (3) κτιρίων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου, ήτοι (α) το Ανατολικό Υπόστεγο (Υ/Γ), με εμβαδόν 1.683,00 τ.μ., (β) το Υπόστεγο (Υ/Γ) Αεροκινητήρων, με εμβαδόν 840,00 τ.μ. και (γ) το Συνεργείο Επίγειων Μέσων, με εμβαδόν 928,00 τ.μ., αρμοδιότητας της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και ευθύνης της 116 Πτέρυγας Μάχης (116 ΠΜ), καλουμένων εφ' εξής χάριν συντομίας «μίσθιο».

Οι άνω προς εκμίσθωση εγκαταστάσεις («μίσθιο») ευρίσκονται **εντός** του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου και **εμφαίνονται στο επισυναπτόμενο σκαρίφημα** με τη χωροταξική διάταξη των εν λόγω κτιρίων, καθώς και στις φωτογραφίες, στις οποίες φαίνεται η κατάσταση αυτών, και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της υπογραφεσόμενης μισθωτικής συμβάσεως και θα συνυπογραφούν από τα συμβληθησόμενα μέρη,

Η εν λόγω μίσθωση **δεν** υπάγεται και **δεν** προστατεύεται σε καμία περίπτωση από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 «*περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων*», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Ν. 2741/1999, καθώς και με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014, αφού, σύμφωνα με το άρθρο 4 «*Μη Προστατευόμενες Μισθώσεις*» παρ. 1 περ. δ' του π.δ. 34/1995, όπως αυτό συμπληρώθηκε, «Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος: α.β. γ. δ. *Οι μισθώσεις χώρων εντός συνοριακών σταθμών ή περιοχών λιμένων αεροδρομίων περιλαμβανομένων και των χώρων εντός σταθμών και λοιπών εγκαταστάσεων των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων (περιλαμβανομένων και των*

χώρων εντός σταθμών και λοιπών εγκαταστάσεων των αστικών ηλεκτρικών σιδηροδρόμων)...».

Δυνάμει του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939, το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας» δικαιούται να εκμισθώνει σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χώρους και εγκαταστάσεις που ανήκουν στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία και στο πρώην Υπουργείο Αεροπορίας και να εισπράττει τα μισθώματα και τις πάσης φύσεως προσόδους από την εκμίσθωση ή τη χρήση αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959, «Η αληθής έννοια της παραγράφου 15 του άρθρου 4 του Α.Ν. 1988/39 είναι ότι ανήκουσιν εις τους πόρους του Μετοχικού Ταμείου Βασιλικής Αεροπορίας αι πρόσοδοι εκ της υπό του Ταμείου τούτου ενεργουμένης εκμισθώσεως, καλλιεργείας, βοσκής και εκμεταλλεύσεως εν γένει των αεροδρομίων και γενικώς χώρων και εγκαταστάσεων, ανηκόντων εις το Κράτος και τελούντων υπό την διοίκησιν και αρμοδιότητα του τήως Υπουργείου Αεροπορίας και των ακολούθως προστεθέντων και εις το μέλλον δημιουργηθησομένων παρά τη Ελληνική Βασιλική Αεροπορία, ως και το προϊόν της εκμισθώσεως και εν γένει εκμεταλλεύσεως των εν αυτοίς καφενείων, κυλικείων, αναψυκτηρίων κλπ».

Κατά το άρθρο 35 του Ν. 4494/2017 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 165/02.11.2017),

«Στο άρθρο 47 του ν. 4387/2016 (Α 85) προστίθεται παράγραφος 3 από τότε που ίσχυσε, ως εξής:

"3. Για την εφαρμογή της παραγράφου 1, ειδικά για τα Μετοχικά Ταμεία Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας, ως «καταθέσεις των μετόχων» νοούνται οι πάσης φύσεως καταβαλλόμενες εισφορές και οι τακτικές ή έκτακτες κρατήσεις που διενεργούνται επί των αποδοχών, αποζημιώσεων και λοιπών παροχών των μετόχων ή μερισματούχων υπέρ των οικείων Μετοχικών Ταμείων, ενώ ως «περιουσιακά στοιχεία των ταμείων» νοούνται οι λοιποί πόροι των Μετοχικών

Ταμείων που χρηματοδοτούν τις χορηγούμενες παροχές, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Από την ισχύ της παραγράφου 1 δεν θίγονται οι διατάξεις που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία των Μετοχικών Ταμείων Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας και των Ειδικών Λογαριασμών και Κλάδων των Ταμείων αυτών».

2. Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οιοσδήποτε διαφορές θα επιλύονται αποκλειστικά και μόνο από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Πόλεως των Αθηνών.

Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του διαγωνιζόμενου να συμβουλευθεί, πριν τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς – φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται με οιοδήποτε τρόπο με το Ελληνικό Δημόσιο και το Μ.Τ.Α., προκειμένου να προβεί σε ανεξάρτητη εκτίμηση του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την αποδοχή των όρων του, συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων από κάθε είδους εκκρεμείς διενέξεις ή διαφορές σχετικά με το μίσθιο και την πραγματική και νομική του κατάσταση.

3. Αφού ελήφθησαν υπ' όψιν:

(α) οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939 και του άρθρου 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959,

(β) οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

(γ) η υπ' αριθμ. **14/26.07.2023** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ» με θέμα «*Αίτημα για Εκμίσθωση Εγκαταστάσεων Α/Δ Αγρινίου*», με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού «για την εκμίσθωση τριών κτιρίων – υποστέγων από

τους χώρους του Α/Δ Αγρινίου με συνολικό εμβαδόν 3.451τμ (Ανατολικό Υ/Γ με εμβαδόν 1.683τμ, Υ/Γ Αεροκινητήρων με εμβαδόν 840τμ και Συνεργείο Επίγειων Μέσων με εμβαδόν 928τμ), για τρία (3) έτη από υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης ακόμη δύο (2), **για χρήση αποκλειστικά ως αποθηκευτικό χώρο**, με τιμή εκκίνησης € 3.700,00 μηνιαίως (πλέον χαρτοσήμου 3,6%), προσαυξανόμενη κατά 5% ετησίως»,

(δ) το υπ' αριθμ. Φ.900/6366/Σ.1245/30.05.2023/ΓΕΑΓ2/4 Έγγραφο, και

(ε) το σκαρίφημα με τη χωροταξική διάταξη των προς εκμίσθωση τριών (3) κτιρίων, από κοινού αποκαλούμενων ως «μίσθιο», καθώς και φωτογραφίες, στις οποίες φαίνεται η κατάσταση αυτών,

η εκμίσθωση του μισθίου, εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **14/26.07.2023** Απόφαση του ΔΣ/ΜΤΑ, αφορά **αποκλειστικά και μόνο** τη **χρήση ως αποθηκευτικό χώρο (χωρίς καμία αεροπορική δραστηριότητα)**, με τους κατωτέρω αναφερόμενους περιορισμούς και προϋποθέσεις.

Απαγορεύεται ρητώς και σαφώς η αποθήκευση εύφλεκτων υλικών, εκρηκτικών και εν γένει επικίνδυνων υλικών.

Τυχόν αλλαγή του αντικειμένου χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητώς και σαφώς. Παράβαση του Όρου τούτου επιφέρει την άμεση λύση της Σύμβασης Μισθώσεως και τις σ' αυτήν προβλεπόμενες κυρώσεις σε βάρος του μισθωτή.

Το μίσθιο, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποτελεί σαφώς και ρητώς χώρο αρμοδιότητας, εκ μέρους της Πολεμικής Αεροπορίας, της 116 ΠΜ, η οποία ορίζεται ως αρμόδια για την παρακολούθηση των επιμέρους θεμάτων που αφορούν την υλοποίηση της σχετικής Συμβάσεως.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή και το προσωπικό του, το οποίο υποχρεούται ρητώς (ο μισθωτής) να το έχει προηγουμένως δηλώσει στην αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ).

4. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, ημερομηνία κατά την οποία άρχεται σε κάθε περίπτωση και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, **ανεξάρτητα** από οποιαδήποτε εξασφάλιση έγκρισης ή αδειοδότησης που θα πρέπει

ενδεχομένως να λάβει ο μισθωτής από τρίτους φορείς, **με δυνατότητα παράτασης κατά δύο (2) έτη, κατόπιν κοινής έγγραφης συμφωνίας μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή.**

Σιωπηρά αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί σε καμία περίπτωση και απαγορεύεται ρητώς.

Ο μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ανεπιφυλάκτως το μίσθιο με την υπογραφή της Σύμβασης Μισθώσεως.

Η παράδοση – παραλαβή του μισθίου θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής μεταξύ εκπροσώπων της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και του μισθωτή.

5. Τιμή εκκίνησης του Διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων επτακοσίων Ευρώ (3.700,00 €) μηνιαίως**, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (3,6%), **για το πρώτο (1^ο) έτος μίσθωσης.**

Μετά τη συμπλήρωση του πρώτου (1^{ου}) έτους της μίσθωσης και εφ' εξής, το μίσθωμα θα προσαυξάνει ετησίως κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου ετησίου μισθώματος.

Διευκρινίζεται εδώ ότι η οποιαδήποτε αύξηση ή αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, κατά τα ανωτέρω, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους της μισθώσεως.

Εννοείται και είναι σαφές ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, και με τυχόν άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν κατά Νόμο τους μισθωτές, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

Σύμφωνα δε με τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 715/1979, ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να ζητήσει μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η κατακύρωση της μισθώσεως στο μισθωτή.

6. Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται ολόκληρο το «μίσθιο», βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

α. Ο εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) και το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει δεν έχουν απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των ακινήτων που εκμισθώνονται, καθώς και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων εντός αυτών (όπως ενδεικτικά συστημάτων ψύξης-θέρμανσης, ανυψωτικών διατάξεων, ηλεκτρικών θυρών κλπ). Αποκλειστική ευθύνη για την πιστοποίηση και λειτουργία αυτών έχει ο μισθωτής και μόνο, ο οποίος έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης, στην οποία ευρίσκεται σήμερα το «μίσθιο», ήτοι τα άνω τρία (3) κτίρια, και την οποία την αποδέχεται και την αναγνωρίζει.

β. Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το Νόμο βαρύνει την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) εξ' αιτίας των μισθίων ακινήτων, θα βαρύνει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής συμβάσεως αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

γ. Ο εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) και το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει απαλλάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία από την υποχρέωση να ενεργήσουν υλικές πράξεις ή να καλύψουν οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του μισθίου, ακόμη και αν η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

δ. Οιαδήποτε τυχόν κατασκευή νέων επικείμενων κατασκευών ή/και οιαδήποτε μετατροπή ή/και οιαδήποτε τροποποίηση υφιστάμενων κατασκευών και υποδομών στο μίσθιο χώρο, θα διενεργείται αποκλειστικά με φροντίδες, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και ύστερα, πάντοτε, απαραίτητως και υποχρεωτικώς, από σύμφωνη γνώμη, συναίνεση και έγγραφη άδεια του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), προς το οποίο ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει αντίστοιχα αιτήματα.

ε. Κάθε δαπάνη που θα γίνει από το μισθωτή για τη μελέτη, αδειοδότηση, ανοικοδόμηση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση επικειμένων ή άλλων κατασκευών/υποδομών, πιστοποίηση και γενικότερα για κάθε άλλη επέμβαση επί των ακινήτων, παραμένει επ' ωφελεία των ακινήτων και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), ακόμη και σε περίπτωση προσωρινής ή οριστικής λύσης της μίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής δεν δύναται και δεν δικαιούται να απαιτήσει ή να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση και για οποιονδήποτε λόγο από τον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και την αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ).

Ειδικότερα, ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά και μόνο αυτός για όλες τις τυχόν εργασίες τοποθέτησης ή/και αναμόρφωσης ή/και αναμόρφωσης ή/και εξωραϊσμού ή/και επισκευής ή/και συντήρησης του μισθίου χώρου, για τις οποίες δεν θα έχει καμμία απολύτως απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α. ή την Πολεμική Αεροπορία ή την αρμόδια Μονάδα (116 πμ).

στ. Απαγορεύεται ρητώς, σαφώς και αυστηρώς η αποθήκευση στους χώρους του μισθίου εύφλεκτων υλικών, εκρηκτικών και εν γένει επικίνδυνων υλικών.

ζ. Ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος για:

(1) Τη φύλαξη και τη διατήρηση των εκμισθούμενων κτιρίων.

(2) Τη χρήση των εγκαταστάσεων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και τους κανονισμούς της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και άλλων αρμόδιων φορέων.

(3) Τυχόν έξοδα σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση κλπ), καθώς και τα λειτουργικά έξοδα αυτών, ενώ θα μεριμνήσει υποχρεωτικά για την τοποθέτηση ανεξάρτητων μετρητών κατανάλωσης το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως.

(4) Την ασφαλή χρήση των εκμισθούμενων κτιρίων και εν γένει την ασφάλεια του προσωπικού του σε αυτό. Για το λόγο αυτό, ο μισθωτής θα προβεί, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες σε τυχόν απαιτούμενες εργασίες επισκευής των

κτιρίων, με την επιφύλαξη των ανωτέρω, προκειμένου να επιτυγχάνεται η ασφαλής πρόσβαση και λειτουργία τους.

Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή η ασφάλεια των αποθηκευμένων υλικών, καθώς και η τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας στους μίσθιους χώρους.

7. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου από τις αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Ο μισθωτής θα εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες και θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα τα οποία προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία που διέπει την κατασκευή και λειτουργία των υποδομών και του εξοπλισμού που θα εγκαταστήσει στο μίσθιο. Επιπλέον, ο μισθωτής θα συμμορφώνεται οπωσδήποτε και υποχρεωτικώς με τις οδηγίες που θα του υποδεικνύονται από την αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) σε αντίστοιχα θέματα πυρασφάλειας, διακίνησης καυσίμου, κίνησης οχημάτων κλπ, εφ' όσον δεν αντίκεινται στην υφιστάμενη Νομοθεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές ή ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεστούν στο μίσθιο, καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου χώρου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεστούν με δαπάνες και επιμέλειά του (του μισθωτή) και υπό

την αποκλειστική επίβλεψη του, κατόπιν, βεβαίως, της σύμφωνης γνώμης, συναινέσεως και έγγραφης άδειας του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), προς το οποίο ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει τα σχετικά αιτήματα. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο όσο και κατά τη χρήση και τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από τα αρμόδια Υπουργεία, τις αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιοσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη, συναίνεση και έγγραφη άδεια του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.).

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού προσωπικού.

Ο μισθωτής σαφώς και υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο μισθωτής σαφώς και υποχρεούται, επίσης, να ελέγχει τακτικώς και να συντηρεί επιμελώς όλα τα μέσα πυρασφάλειας και όλες τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του μισθίου και στην τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη συντήρηση του μισθίου όσο και για την τυχόν σύνδεσή του με τα δίκτυα ευκολιών και την πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ), **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή καμμία επιρροή δεν θα έχει στη μισθωτική σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ. Ο πλειοδότης δηλώνει ότι, εν γνώσει των υφισταμένων κινδύνων μη παροχής ή καθυστέρησης αυτής, προβαίνει στην υποβολή της σχετικής προσφοράς του.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ), **ουδεμία απολύτως υποχρέωση έχουν** προς το μισθωτή για την εξασφάλιση συγκεκριμένου επιπέδου παροχών.

Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ), εντός ή πέριξ του μισθίου, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφαλή χρήση του μισθίου και εν γένει την ασφάλεια του προσωπικού σε αυτόν.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός αναλαμβάνει ο ίδιος, με δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του μισθίου, ήτοι των άνω αναφερομένων τριών (3) κτιρίων.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του μισθίου, ήτοι των άνω αναφερομένων τριών (3) κτιρίων, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φύλαξης και φρούρησης. Ομοίως, δεν φέρουν καμμία απολύτως ευθύνη για οιαδήποτε ζημία προκληθεί στο μίσθιο ή σε ο,τιδήποτε ευρίσκεται εντός αυτού και δεν προέρχεται από δόλο ή βαριά αμέλειά τους.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει στο μίσθιο αυτός ή το προσωπικό του να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό της αρμόδιας Μονάδας, ήτοι της 116 Πτέρυγας Μάχης (116 ΠΜ), και της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σ' αυτήν.

Το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή και η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλούν οποτεδήποτε προσωρινά ή/και οριστικά τη μίσθωση ολόκληρου του μισθίου και να λύουν τη μίσθωση, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν οι επιχειρησιακές απαιτήσεις ή ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ) ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση το μίσθιο και την υποδομή του στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή στην αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ), να εκκενώσει αυτό και να αποχωρήσει άμεσα από αυτό, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιοδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στον εκμισθούμενο χώρο και για τις τυχόν δαπάνες επισκευής, ανέγερσης, αναμόρφωσης, ανακαίνισης, εξωραϊσμού κλπ στο μίσθιο, οι δε πάσης φύσεως

μόνιμες εγκαταστάσεις, επισκευές και ανακαινίσεις θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

Ειδικότερα, ο μισθωτής θα υποχρεούται να έχει εκκενώσει και να έχει παραδώσει το μίσθιο, καθώς και να έχει απομακρύνει από το μίσθιο τον εξοπλισμό, τα υλικά, τα αντικείμενα και ο,τιδήποτε κινητό πράγμα έχει εγκαταστήσει σε αυτόν **το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα** από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ), χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από το μίσθιο έναντι του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Επαναλαμβάνεται και επισημαίνεται ότι και στην άνω περίπτωση προσωρινής ή οριστικής ανάκλησης ή λύσης της μίσθωσης, κάθε δαπάνη που θα έχει γίνει από το μισθωτή για τη μελέτη, αδειοδότηση, τοποθέτηση, ανοικοδόμηση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση επικείμενων ή άλλων κατασκευών/ υποδομών και, γενικότερα, για κάθε άλλη επέμβαση επί του μισθίου, παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου και της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.). Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής δεν δύναται και δεν θα έχει το δικαίωμα να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση και για οιονδήποτε λόγο από τον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή/και την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.).

Η 116 Πτέρυγα Μάχης (116 ΠΜ) έχει ορισθεί ως υπεύθυνος φορέας εκ μέρους της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) για την παρακολούθηση των επιμέρους θεμάτων που αφορούν στην υλοποίηση της Σύμβασης Μισθώσεως. Στο πλαίσιο αυτό, μετά την υπογραφή της Σύμβασης θα προβεί σε ορισμό επιτροπής για την παράδοση του μισθίου στο μισθωτή, θα παρακολουθεί την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, θα μεριμνά για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που ενδεχομένως προκύψουν και θα αναφέρει σχετικά ιεραρχικά.

Άρθρο 2ο**Διενέργεια του Διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία της Μονάδας (116 ΠΜ) την2023 ημέρα και ώρα 11:00 σαν Δημόσιος Πλειοδοτικός με έγγραφες ανοικτές προσφορές, ο οποίος θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων ενώπιον αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί με μέριμνα της ανωτέρω Μονάδας.

Άρθρο 3ο**Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Α., ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης και σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 4ο**Έξοδα Διαγωνισμού**

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν το Μ.Τ.Α.

Άρθρο 5ο**Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό**

1. Γενικά.

Κατ' αρχάς, στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί με Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, επειδή δεν εξεπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση.

2. Στο Διαγωνισμό επιτρέπεται να λάβουν μέρος:

- α) Φυσικά Πρόσωπα και
- β) Νομικά Πρόσωπα, ήτοι:
 - i) Ομόρρυθμες Εταιρείες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης και Ανώνυμες Εταιρείες που έχουν νομίμως συσταθεί και λειτουργούν στην Ελλάδα.
 - ii) Εταιρείες που έχουν συσταθεί και λειτουργούν σύμφωνα με τη Νομοθεσία άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
 - iii) Εταιρείες που προέρχονται από κράτη μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.).
 - iv) Κοινοπραξίες εταιρειών των ανωτέρω (i), (ii), (iii), (iv) περιπτώσεων και σε οιονδήποτε συνδυασμό και υπό τον όρο ότι κάθε εταιρεία θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25%.

Ά ρ θ ρ ο 6ο

Προσφορές – Εγγυοδοσίες

1. Οι προσφορές, γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών, δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησεως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, κατατίθενται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού.
2. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των εκατόν πενήντα (150) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.
3. Κάθε προσφορά πρέπει :
 - α. Να είναι γραπτή.
 - β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.

γ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για τον πρώτο (1^ο) χρόνο της μισθώσεως.

δ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του μισθίου χώρου.

ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του διαγωνιζόμενου, το τηλέφωνο, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

στ. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.

ζ. Να αναφέρει επί λέξει: *«Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».*

η. Να αναφέρει επί λέξει: *«Επισκέφθηκα τους μισθιους χώρους και τους βρήκα όλους της τέλειας και απολύτου αρεσκείας μου και απολύτως κατάλληλους για τη χρήση για την οποία προτίθεμαι να τους μισθώσω».*

4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από:

i) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: *«Δηλώνω ότι έχω γνώση της κείμενης Νομοθεσίας σχετικά με τη χρήση του μισθίου ως αποθηκευτικού χώρου και αναλαμβάνω αποκλειστικά και μόνο εγώ την υποχρέωση για την έκδοση, τη χορήγηση και την παραλαβή όλων των απαραίτητων και απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από τους αρμοδίους Φορείς προς εκμετάλλευση του μισθίου».*

ii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: *«Αναγνωρίζω ότι η Πολεμική Αεροπορία, η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) και ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) ουδεμία απολύτως υποχρέωση υπέχουν και ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν για τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αδειοδότηση του μισθίου».*

5. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των ενδιαφερομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευόμενου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

6. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς το με την προσφορά αρχικώς προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων ή Γραμματίου Είσπραξης του Μ.Τ.Α. Μετρητά ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία ολοκληρώνεται με την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Αμύνης.

Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του Διαγωνισμού, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ακύρωση ή τη ματαίωση.

Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη θα αυξηθεί, ώστε να ανέλθει σε δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μισθώσεως. Η εν λόγω εγγύηση, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, εφ' όσον αυτός έχει εκπληρώσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

Άρθρο 7ο

Έλεγχος προσφορών – Ενστάσεις

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση, η Επιτροπή του Διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.

2. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

3. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

4. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον αυτού.

5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.

7. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

8. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον τελευταίο πλειοδότη. Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν απαλλάσσει τούτον από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του διαγωνισμού.

Άρθρο 8ο

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας τούτου συντάσσει Πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ/Μ.Τ.Α. την εκμίσθωση του μίσθιου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω Πρακτικό, μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ/ΜΤΑ, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Η απόφαση του ΔΣ/ΜΤΑ περί κατακύρωσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, εφ' όσον αυτό προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει την ως άνω εγκριτική απόφαση για χρονικό διάστημα εκατόν πενήντα (150) ημερών τουλάχιστον από την ημέρα που έγινε ο Διαγωνισμός. Μετά την παρέλευση του

άνω διαστήματος και σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εγκριτική απόφαση, ο πλειοδότης μπορεί να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση και να αναλάβει την εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς καμμία άλλη απαίτηση, σε σχέση με την προσφορά του.

3. Το ΔΣ/ΜΤΑ ή ο Υ.ΕΘ.Α. μπορούν με αιτιολογημένη Απόφασή τους να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν, δια ειδικώς αιτιολογημένης Αποφάσεώς τους, υπέρ της κατακύρωσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα Διαγωνισμό.

4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ/ΜΤΑ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ/ΜΤΑ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

5. Ο μισθωτής σε καμμία περίπτωση δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφ' εξής, ακόμη και για λόγους ανωτέρας βίας

Ά ρ θ ρ ο 9ο

Εγγυοδοσία - Υπογραφή Συμβάσεως

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται ρητώς και σαφώς όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Μ.Τ.Α. για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλει τα μισθώματα δύο (2) μηνών, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση και τήρηση των όρων της μίσθωσης.

2. Τα τέλη χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ κρατήσεις για ολόκληρο το ποσό του μισθώματος ως και κάθε άλλο τέλος σχετικό, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και

αποκλειστικά το μισθωτή, του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) απαλλασσόμενου ρητώς και σαφώς από κάθε τέτοια υποχρέωση.

3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) μέχρι λήξης της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή μόνο εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς, ο δε μισθωτής θα παραιτηθεί ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως κάθε ισχυρισμού του και κάθε ενστάσεώς του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την εγγύηση.

4. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Α. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του Διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Μ.Τ.Α. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις μπορούν να εισπραχθούν και κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων, την οποία ο μισθωτής αναγνωρίζει ως έγκυρη και ισχυρή, παραιτούμενος κάθε δικαιώματός υοθ να την αμφισβητήσει.

5. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνονται σε καμία περίπτωση έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, ήτοι τα άνω αναφερόμενα τρία (3) κτίρια, και της οποίας όφειλε να είχε λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούνται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

6. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή η αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) δεν υποχρεούνται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί, όμως, πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου από την αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ)

στον πλειοδότη. Επίσης, δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού.

Άρθρο 10°

Υποχρεώσεις του Μισθωτή

1. Το μίσθιο εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο στα πλαίσια που ορίζονται στο άρθρο 1° της παρούσης.

2. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου, ο μισθωτής μεταβάλει Διεύθυνση της έδρας του ή της κατοικίας του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Ταμείο έγκυρα θα αποστέλλει τις ανακοινώσεις και στη Διεύθυνση του μισθίου.

3. Οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το μίσθιο, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

Συγκεκριμένα, ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες και έξοδα, στις τυχόν απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε τυχόν απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του μισθίου και στην τυχόν σύνδεση με δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ), εντός ή πέριξ του μισθίου, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του

δαπάνες. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του μισθίου.

4. Καμμία απολύτως επέμβαση ή διαμόρφωση ή προσθήκη ή αναμόρφωση εντός του μισθίου, όπως ενδεικτικά η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση κατασκευών, η τροποποίηση υφισταμένων υποδομών, η μετατροπή υφιστάμενων κατασκευών κλπ δεν θα μπορεί και δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί από το μισθωτή χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη, συναίνεση και έγγραφη άδεια του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.).

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται αυτό, ενεργεί δε όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές.

5. Η τοποθέτηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που κατά συνήθεια επιτρέπονται (π.χ. τηλεφώνων, κωδώνων κ.λ.π.) ή που είναι απαραίτητα για τη νόμιμη χρήση του μισθίου θα γίνουν με τον όρο να μη βλάπτεται το μίσθιο ή η ασφάλεια αυτού και πάντοτε σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις που θεσπίζουν αρμόδιες Αρχές και ισχύουν εκάστοτε. Ο μισθωτής είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για τυχόν μη τήρηση των «ισχυουσών διατάξεων», αναλαμβάνει δε ρητή υποχρέωση για την αποκατάσταση των βλαβών που τυχόν έχει υποστεί το μίσθιο από την υπ' αυτού τοποθέτηση εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που επιτρέπεται με τον παρόντα όρο. Επίσης, αναλαμβάνει και την υποχρέωση για πλήρη αποζημίωση του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου εφ' όσον προκύπτει τέτοιο δικαίωμα από κάθε τυχόν θετική ή αποθετική ζημία αυτού.

6. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο χώρο, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Μ.Τ.Α. ή της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου,

υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

7. Ο εκμισθωτής ή η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή το Ελληνικό Δημόσιο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ουδεμία απολύτως ευθύνη έχουν ή φέρουν για τυχόν παρόντα ή δυνάμενα να προκύψουν στο μέλλον ελαττώματα στο μίσθιο και για έλλειψη τυχόν συνομολογηθισών ιδιοτήτων αυτού και των εγκαταστάσεών του, καθ' όσον ο μισθωτής γνωρίζει πλήρως τη σημερινή κατάσταση του μισθίου, με την επίγνωση δε αυτής της κατάστασης θα προβεί στη σύναψη της μισθωτικής σύμβασης, γι' αυτό και θα οφείλει ο μισθωτής, προς αποτροπή κάθε τυχόν ζημίας του εκ των άνω αιτιών, να παρακολουθεί, επιβλέπει και συντηρεί αυτό, τακτικώς και επιμελώς, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

8. Ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) ή/και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή/και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για επισκευές, συντήρηση ή διαρρύθμιση του μισθίου, για τη χορήγηση στο μισθωτή άδειας κατασκευών ή επισκευών ή λειτουργίας των δραστηριοτήτων του στο μίσθιο ή άλλης άδειας ή παροχής ή διευκόλυνσης του ακινήτου ή του μισθωτή, αφού αυτός μισθώνει και αποδέχεται το μίσθιο, όπως ακριβώς αυτός ευρίσκεται σήμερα και περιγράφεται στο άρθρο 1^ο της παρούσης. Οιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στο μίσθιο θα γίνεται στο όνομα, με ευθύνη και με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεσθούν στο μίσθιο, καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεσθούν με δαπάνες και επιμέλειά του (του μισθωτή) και υπό την αποκλειστική επίβλεψή του, χωρίς καμμία απολύτως ανάμειξη του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο χώρο

όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

9. Κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο είτε κατά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως είτε για οποιοδήποτε λόγο ακόμα και μετά από καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως, οι πάσης φύσεως επί του μισθίου προσθήκες, επισκευές ή βελτιώσεις γενόμενες από το μισθωτή σύμφωνα με τους όρους της αμέσως ανωτέρω παραγράφου ή και αυθαιρέτως, ανεξαρτήτως των σχετικών συνεπειών, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου και δεν δικαιούται να ζητήσει ο μισθωτής αποζημίωση για τις προσθήκες, επισκευές και βελτιώσεις που θα έχει πραγματοποιήσει και οι οποίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου χώρου ούτε έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να αφαιρέσει αυτές από το μίσθιο χώρο.

Πάντως, το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή το Ελληνικό Δημόσιο διατηρούν το δικαίωμά τους όπως, κατά την κρίση τους, απαιτήσουν από το μισθωτή τη με αποκλειστικά δικές του ενέργειες και δαπάνες επαναφορά του μισθίου χώρου στην πρότερη αυτού κατάσταση.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί εγκαίρως και εγγράφως το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και την αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ) για κάθε προφανή ανωμαλία του μισθίου.

11. Το Μ.Τ.Α., καθώς και η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχουν καμμία απολύτως ευθύνη για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες Δ.Ε.Κ.Ο., Εταιρείες και Υπηρεσίες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή, καμμία επιρροή έχει στην υπογραφεσόμενη σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή του αναλογούντος στο μίσθιο και στις εγκαταστάσεις αυτού φόρου απορριμμάτων, ως και κάθε άλλου δημοσίου ή δημοτικού φόρου, εισφοράς, ή τέλους, που βαρύνουν κατά Νόμο ή κατά συνήθεια το μισθωτή, ως και της αναλογίας του για τη συντήρηση και λειτουργία υπονόμων και βόθρων του ακινήτου. Η αναλογία υπολογίζεται βάσει της επιφάνειας, σε τετραγωνικά μέτρα, του μίσθιου, όπου ο Νόμος δεν ορίζει αλλιώς.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Επίσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καλή και ασφαλή λειτουργία του μίσθιου φέρων ακέραια την αστική και ποινική ευθύνη έναντι παντός τρίτου, του Μ.Τ.Α. ουδεμία απολύτως ευθύνη υπέχοντος ως εκμισθωτή.

14. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για αυτόν επιζημιών συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 11ο

Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου

1. **Όλοι ανεξαιρέτως** οι Όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι, παράβαση δε έστω και ενός εξ αυτών συνεπάγεται την Έκπτωση του μισθωτή από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί.

2. Η Έκπτωση επιβάλλεται με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. η οποία εγκρίνεται από τον Υ.ΕΘ.Α. ή από τα εξουσιοδοτημένα από αυτόν Όργανα της Διοίκησης.

3. Η Έκπτωση επιφέρει αθροιστικά τις ακόλουθες συνέπειες σε βάρος του μισθωτή:

α. Άμεση αποβολή του από το μίσθιο.

β. Κατάπτωση υπέρ των Πόρων του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ολόκληρης της Εγγύησης για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της Σύμβασης.

γ. Είσπραξη της από οποιαδήποτε αιτία υπάρχουσας προς τον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) οφειλής (π.χ. μισθώματα, τόκους, χαρτόσημα, αποζημιώσεις κλπ) μέσω Δημοσίου Ταμείου, συντασσομένων προς τούτο Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών

δ. Άμεση προκήρυξη Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μισθίου.

ε. Καταλογισμό σε βάρος του εκπτώτου μισθωτή και για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που απομένει από την έκπτωση μέχρι την προβλεπόμενη κανονική ημερομηνία λήξεως της μίσθωσης:

(1) Της τυχόν "επί έλαττον" διαφοράς μεταξύ του υπό του εκπτώτου καταβαλλομένου ετησίου μισθώματος και του επιτευχθέντος από τη νέα μίσθωση.

(2) Των μισθωμάτων για τη χρονική περίοδο εκείνη που δεν κατέστη δυνατή, παρά τις προσπάθειες του Μ.Τ.Α., η εκμίσθωση του μισθίου.

Οι ανωτέρω οφειλές με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. βεβαιώνονται και εισπράττονται και δια Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών, μέσω Δημοσίου Ταμείου.

4. Ο έκπτωτος μισθωτής εντός πέντε (5) ημερών από της καθ' οιονδήποτε τρόπο γνωστοποίησης σε αυτόν της έκπτωσης υποχρεούται να μεταφέρει εκτός του μισθίου κάθε υλικό ή κινητό που αποτελεί ιδιοκτησία του, εκτός εάν αυτά κατασχέθηκαν ή αποτελούν ενέχυρο του Μ.Τ.Α. Μετά την παραπάνω προθεσμία ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) σαφώς και έχει το δικαίωμα να αποβάλει ή να διαθέσει, ακόμη και να εγκαταλείψει ή να καταστρέψει αυτά, εάν του δημιουργούν κώλυμα στην περαιτέρω εκμετάλλευση και λειτουργία του μισθίου.

Παράλληλα, επιβάλλεται πρόστιμο για κάθε ημέρα καθυστέρησης της προσήκουσας παράδοσης του μισθίου στην αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ), ποσού τριακοσίων Ευρώ (300,00 €) ημερησίως.

Άρθρο 12°

Ασφαλιστική Κάλυψη

1. Ο μισθωτής οφείλει το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να προσκομίσει ασφαλιστική κάλυψη μίας ή περισσότερων αναγνωρισμένων ασφαλιστικών εταιρειών της αποδοχής του Μ.Τ.Α., για τη χρήση και τη λειτουργία του μισθίου και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων

του μισθωτή με ελάχιστο το ποσό των 300.000 € για σωματικές βλάβες κατ' άτομο από κάθε γεγονός και 500.000 € για βλάβες πραγμάτων από κάθε γεγονός.

2. Η Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων αρχίζει με την έναρξη ισχύος της σύμβασης μισθώσεως μέχρι και τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως.

3. Τα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια θα υποβάλλονται στο Μ.Τ.Α. δέκα (10) ημέρες πριν την έναρξη ισχύος τους.

4. Ο μισθωτής δεν είναι δυνατόν να ζητήσει από την/τις Ασφαλιστική/ες Εταιρεία/ες ακύρωση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου πριν από τη λήξη του χρόνου ασφάλισης.

5. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, να ακυρωθεί, ή να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Μ.Τ.Α. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και γραπτή συναίνεση αυτού.

6. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια εντός των άνω αναφερομένων προθεσμιών, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. Για την έκπτωση αυτή δεν απαιτείται κοινοποίηση ειδικής δήλωσης. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης της ανωτέρω αναλυτικά προβλεπόμενης ασφάλισης, το Μ.Τ.Α. δύναται να συνάψει τα σχετικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια εις βάρος και για λογαριασμό του μισθωτή.

7. Η μη έγκαιρη προσκόμιση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου ή η προσκόμισή του χωρίς έστω και έναν από τους παραπάνω όρους, συνεπάγεται ακόμα και την υπέρ του Μ.Τ.Α κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

8. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

Άρθρο 13ο

Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα το αργότερο μέσα στο πρώτο πενθήμερο (5ήμερο) εκάστου μισθωτικού μηνός του χρόνου της μίσθωσης, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας

κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

2. Η εκμίσθωση του μισθίου θα είναι δυνατή μόνο για όσο χρονικό διάστημα οι επιχειρησιακές απαιτήσεις ή ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ) ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει το επιτρέπουν, ενώ, εάν οι ανάγκες Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ) ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει το επιβάλλουν, η μίσθωση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως και ο μισθωτής θα υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα από τον εκμισθούμενο χώρο τον εξοπλισμό, τα υλικά, τα αντικείμενα και ο,τιδήποτε κινητό πράγμα θα έχει εγκαταστήσει σε αυτόν το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ), χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από το μίσθιο.

Ειδικότερα, ο μισθωτής θα υποχρεούται να έχει εκκενώσει και να έχει παραδώσει το μίσθιο, καθώς και να έχει απομακρύνει από το μίσθιο τον εξοπλισμό, τα υλικά, τα αντικείμενα και ο,τιδήποτε κινητό πράγμα έχει εγκαταστήσει σε αυτόν **το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα** από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ).

3. Ο μισθωτής δεν δύναται σε καμμία περίπτωση να αξιώσει αποζημίωση έναντι του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου λόγω της πρόωρης λύσεως της μίσθωσης, ενώ δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

4. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς υπό του Μ.Τ.Α., κάθε συσταθέν δικαίωμα του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

6. Η υπεκμίσθωση, η συμμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε οιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της χρήσης μέρους ή/και ολόκληρου του μισθίου, **απαγορεύονται ρητώς και σαφώς** χωρίς την προηγούμενη ρητή και έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Σε περίπτωση που αυτή δοθεί, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στο Μ.Τ.Α. αντίγραφο του μισθωτηρίου, ενώ σε περίπτωση υπεκμισθώσεως, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Μ.Τ.Α., βάσει των όρων της κύριας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξεως της μισθώσεως.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή και το προσωπικό του, το οποίο υποχρεούται ρητώς (ο μισθωτής) να το έχει προηγουμένως δηλώσει στην αρμόδια Μονάδα (116 ΠΜ).

7. Πάσα υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή, πλην των νομίμων περιπτώσεων, ως και η πρόσληψη συνεταιίρου, συνεργάτου κλπ συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής της αρμόδιας Μονάδας (116 ΠΜ). Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

9. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Το ΔΣ/ΜΤΑ μπορεί με Απόφασή του να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις

απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων που εδρεύουν στο Δήμο Αθηναίων, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνο κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της έδρας του εκμισθωτή, ήτοι τα Δικαστήρια που εδρεύουν στο Δήμο Αθηναίων, ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνο αρμόδια για κάθε δίενεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

10. Ο παρών Διαγωνισμός, καθώς και η σχετική Σύμβαση Μισθώσεως που θα υπογραφεί με το Μισθωτή, διέπονται ρητώς και σαφώς, αποκλειστικά και μόνο, από το Ελληνικό Δίκαιο.

Άρθρο 14^ο

Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού

– Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Μ.Τ.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε απευθείας από το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ/Διεύθυνση Εκμετάλλευσης είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα <https://www.haf.gr/news/contests/>.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από τη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης του Μ.Τ.Α., Αθήνα, Ακαδημίας 27, 4^{ος} όροφος καθημερινά κατά τις

εργάσιμες ημέρες και από την 08:00 π.μ. μέχρι και την 13:00 μ.μ. (τηλ.: 210 36 75 282, 210 36 75 283 & 210 36 75 270).

4. Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Πολεμικής Αεροπορίας (www.haf.gr) και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας.

Σμχος (Ο) Ηλίας Κεσιδικής
Γενικός Διευθυντής Μ.Τ.Α.