

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/ 29-05-2023

1. Ανακοινώνεται η διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού την **20-06-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00** στα γραφεία του ΜΤΑ, για την εκμίσθωση για εμπορική / επαγγελματική χρήση αποκλειστικά και μόνο συνολικής εκτάσεως 41,7 στρεμμάτων της περιοχής Πυρομαχικών του Αεροδρομίου (Α/Δ) Τυμπακίου Κρήτης μετά των ευρισκομένων εντός αυτής:

(α) Αποθηκευτικών χώρων στην εν λόγω περιοχή των ανενεργών Αποθηκών Πυρομαχικών του Αεροδρομίου (Α/Δ) Τυμπακίου και συγκεκριμένα των:

(α1) Τεσσάρων (4) υπέργειων αποθηκών, ήτοι (i) της Μ203, εμβαδού 213 τ.μ., (ii) της Μ204, εμβαδού 113 τ.μ., (iii) της Μ208, εμβαδού 220 τ.μ., και (iv) της Μ209, εμβαδού 220 τ.μ.,

(α2) Δύο (2) αποθηκών, τύπου IGLOO, ήτοι i) της Μ206, εμβαδού 171,20τ.μ., και (ii) της Μ207, εμβαδού 171,17 τ.μ., και

(α3) Μίας αποθήκης πολλαπλών διαμερισμάτων Μ205, εμβαδού 49,26 τ.μ. (6 διαμερίσματα των 8,21 τ.μ. το καθένα).

(β) Εβδομήντα εννέα (79) ελαιοδέντρων.

2. Η εν λόγω έκταση μετά των εντός αυτής ανωτέρων αποθηκευτικών χώρων και ελαιοδέντρων ευρίσκεται **εκτός** του Αεροδρομίου (Α/Δ) Τυμπακίου Κρήτης, είναι αρμοδιότητας και διαχείρισης της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και ευθύνης του ΚΕΔΑ Τυμπακίου.

3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τριάντα (30) έτη**, αρχόμενη από της υπογραφής της σχετικής συμβάσεως.

4. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **χιλίων Ευρώ (1.000,00 €)** ως **μηνιαίο** μίσθωμα, αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με το άρθρο 3 των Όρων του διαγωνισμού .

5. Υποχρεωτική εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς την τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.

6. Το **ελάχιστο κόστος επενδύσεως**, ήτοι το ελάχιστο κόστος των υλικών και των εργασιών αναμόρφωσης ή/και εξωραϊσμού ή/και επισκευής του μισθίου ή/και Αναβάθμισης ή/και Βελτίωσης του μισθίου (εφ' εξής χάριν συντομίας «κόστος επενδύσεως»), το οποίο υποχρεούται ρητώς και σαφώς να δαπανήσει αποδεδειγμένα ο μισθωτής και το οποίο θα δηλώσει υπευθύνως ότι θα δαπανήσει, ανέρχεται στο ποσό του **ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον**.

7. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο (2) φάσεις, στα γραφεία του ΜΤΑ (Ακαδημίας 27, Αθήνα, ΤΚ 106 71, 1^{ος} όροφος), βάσει γραπτών ανοικτών προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζόμενων και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και **με τα διαλαμβανόμενα στους όρους του διαγωνισμού**.

8. Προσφορές που κατατίθενται μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα (παρ. 1), θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

9. Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Μ.Τ.Α.

10. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης αποτελούν οι Όροι του Διαγωνισμού μετά των Παραρτημάτων αυτού, τους οποίους υποχρεούται να μελετήσει και να αποδεχθεί κάθε ενδιαφερόμενος.

11. Οι Όροι Διακήρυξεως έχουν καταχωρηθεί στις ιστοσελίδες www.haf.gr/Διαγωνισμοί και του ΜΤΑ (mta.haf.gr). Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο ΜΤΑ (οδός Ακαδημίας 27 Αθήνα, τηλ.: 210-3675001 ή 210-3675270 ή 210-3675282-3) όλες τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 08:00 μέχρι 14:00. Η επίσκεψη των ενδιαφερομένων στους προς εκμίσθωση χώρους γίνεται κατόπιν συνεννόησης με το ΚΕΔΑ Τυμπακίου (τηλ. 28920-55040).

ΕΚ ΤΟΥ ΜΤΑ

Σμχος (Ο) Ηλίας Κεσιδικής
Γενικός Διευθυντής