ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Αθήνα, 30 Μαρ 22

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (Π.Α.), ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 342 τ.μ., ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ά ρ θ ρ ο 1ο

Αντικείμενο – Σκοπός Διαγωνισμού

1. Ο Διαγωνισμός αυτός αφορά την **εκμίσθωση** των Εγκαταστάσεων Καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.), συνολικής επιφανείας **342 τ.μ.**, εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, αρμοδιότητας της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και ευθύνης της 133 Σμηναρχίας Μάχης.

Οι προς εκμίσθωση Εγκαταστάσεις Καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ευρίσκονται **εντός** του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου και περιγράφονται:

(α) στο υπ' αριθμ. Φ.913/ΑΔ.1191/Σ.212/06.02.2020/133ΣΜ Έγγραφο, με το συνημμένο σε αυτό αρχείο και σκαρίφημα, όπου εμφαίνονται ακριβώς και λεπτομερώς και αποτυπώνονται οι προς εκμίσθωση Εγκαταστάσεις Καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.), και

(β) στο υπ' αριθμ. Φ.913/ΑΔ.1974/Σ.371/25.02.2020/133ΣΜ Έγγραφο.

Συγκεκριμένα, και σύμφωνα με τα άνω αναφερόμενα Έγγραφα, οι προς εκμίσθωση Εγκαταστάσεις Καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) **καταλαμβάνουν χώρο, συνολικού εμβαδού τριακοσίων σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων (342 τ.μ.)** και **αποτελούνται από**:

(i) δύο (2) δεξαμενές καυσίμου, χωρητικότητας 225 κυβικά μέτρα (m3) εκάστη (οριζόντιες κυλινδρικές). Υπερκείμενα των δεξαμενών (210 τ.μ.) είχε κατασκευαστεί δίκτυο σωληνώσεων και αντλιών για τη ρήση των δεξαμενών.

(ii) το κτίριο του αντλιοστασίου δυτικά του Αερολιμένος, επιφανείας 65 τ.μ. και τον προαύλιο χώρο αυτού, 35 τ.μ. Στο εν λόγω αντλιοστάσιο (65 τ.μ.) υπάρχουν οι ανθρωποθυρίδες των δεξαμενών. Στον προαύλιο χώρο (35 τ.μ.) του αντλιοστασίου δεν υπάρχουν χρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις, αλλά αποτελεί συνέχεια του κτιρίου.

(iii) το κτίριο που είχε κατασκευαστεί από την προηγούμενη μισθώτρια SHELL («κτίριο SHELL») για την ύπαρξη γραφείων στο χώρο, επιφανείας 32 τ.μ.

Οι δεξαμενές, με ανθρωποθυρίδα εντός του άνω κτιρίου του αντλιοστασίου, χρησιμοποιούνται ως αυτόνομες δεξαμενές με υπερκείμενη τοποθέτηση αγωγών και αντλιών από την προηγούμενη μισθώτρια. Ο φιλτροδιαχωριστής και δύο (2) αντλίες της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ευρίσκονται εντός του κτιρίου, τα οποία, όμως, είναι πεπαλαιωμένα, ανενεργά.

Η εν λόγω μίσθωση **δεν** υπάγεται και **δεν** προστατεύεται σε καμμία περίπτωση από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 «*περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων*», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Ν. 2741/1999, καθώς και με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014, αφού, σύμφωνα με το άρθρο 4 «*Μη Προστατευόμενες Μισθώσεις*» παρ. 1 περ. δ' του π.δ. 34/1995, όπως αυτό συμπληρώθηκε, «*Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος: α. …..β. ……. γ. …… δ. Οι μισθώσεις χώρων εντός συνοριακών σταθμών ή περιοχών λιμένων αεροδρομίων περιλαμβανομένων και των χώρων εντός σταθμών και λοιπών εγκαταστάσεων των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων (περιλαμβανομένων και των χώρων εντός σταθμών και λοιπών εγκαταστάσεων των αστικών ηλεκτρικών σιδηροδρόμων)…*».

Δυνάμει του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939, το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας» δικαιούται να εκμισθώνει σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χώρους και εγκαταστάσεις που ανήκουν στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία και στο πρώην Υπουργείο Αεροπορίας και να εισπράττει τα μισθώματα και τις πάσης φύσεως προσόδους από την εκμίσθωση ή τη χρήση αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959, «*Η αληθής έννοια της παραγράφου 15 του άρθρου 4 του Α.Ν. 1988/39 είναι ότι ανήκουσιν εις τους πόρους του Μετοχικού Ταμείου Βασιλικής Αεροπορίας αι πρόσοδοι εκ της υπό του Ταμείου τούτου ενεργουμένης εκμισθώσεως, καλλιεργείας, βοσκής και εκμεταλλεύσεως εν γένει των αεροδρομίων και γενικώς χώρων και εγκαταστάσεων, ανηκόντων εις το Κράτος και τελούντων υπό την διοίκησιν και αρμοδιότητα του τέως Υπουργείου Αεροπορίας και των ακολούθως προστεθέντων και εις το μέλλον δημιουργηθησομένων παρά τη Ελληνική Βασιλική Αεροπορία,*

ως και το προϊόν της εκμισθώσεως και εν γένει εκμεταλλεύσεως των εν αυτοίς καφενείων, κυλικείων, αναψυκτηρίων κλπ».

Κατά το άρθρο 35 του Ν. 4494/2017 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 165/02.11.2017),

«*Στο άρθρο 47 του ν. 4387/2016 (Α 85) προστίθεται παράγραφος 3 από τότε που ίσχυσε, ως εξής:*

"3. Για την εφαρμογή της παραγράφου 1, ειδικά για τα Μετοχικά Ταμεία Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας, ως «καταθέσεις των μετόχων» νοούνται οι πάσης φύσεως καταβαλλόμενες εισφορές και οι τακτικές ή έκτακτες κρατήσεις που διενεργούνται επί των αποδοχών, αποζημιώσεων και λοιπών παροχών των μετόχων ή μερισματούχων υπέρ των οικείων Μετοχικών Ταμείων, ενώ ως «περιουσιακά στοιχεία των ταμείων» νοούνται οι λοιποί πόροι των Μετοχικών Ταμείων που χρηματοδοτούν τις χορηγούμενες παροχές, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Από την ισχύ της παραγράφου 1 δεν θίγονται οι διατάξεις που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία των Μετοχικών Ταμείων Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας και των Ειδικών Λογαριασμών και Κλάδων των Ταμείων αυτών"».

2. Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ*», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οιεσδήποτε διαφορές θα επιλύονται αποκλειστικά και μόνο από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του διαγωνιζόμενου να συμβουλευθεί, πριν τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς – φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται με οιοδήποτε τρόπο με το Ελληνικό Δημόσιο και το Μ.Τ.Α., προκειμένου να προβεί σε ανεξάρτητη εκτίμηση του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την αποδοχή των όρων του, συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων από κάθε είδους εκκρεμείς διενέξεις ή διαφορές σχετικά με το μίσθιο και την πραγματική και νομική του κατάσταση.

3. **Αφού ελήφθησαν υπ' όψιν:**

(α) οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939 και του άρθρου 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959,

(β) οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ*», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

(γ) η υπ' αριθμ. **06/18.03.2022** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ» με Θέμα «*Εγκαταστάσεις Καυσίμων Α/Δ Ηρακλείου*», με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση των Εγκαταστάσεων Καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου,

(δ) το υπ' αριθμ. Φ.913/ΑΔ.1191/Σ.212/06.02.2020/133ΣΜ Έγγραφο, με το συνημμένο σε αυτό αρχείο και σκαρίφημα, <u>όπου εμφαίνονται ακριβώς και λεπτομερώς και αποτυπώνονται</u> οι προς εκμίσθωση Εγκαταστάσεις Καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.), και

(ε) το υπ' αριθμ. Φ.913/ΑΔ.1974/Σ.371/25.02.2020/133ΣΜ Έγγραφο,

οι Εγκαταστάσεις Καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.), συνολικής επιφανείας **342 τ.μ.**, <u>εντός</u> του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά ανωτέρω, **εκμισθώνονται** για τη **λειτουργία εγκαταστάσεων καυσίμων.**

Τυχόν αλλαγή αντικειμένου χρήσης του μισθίου χώρου απαγορεύεται ρητώς και σαφώς. Παράβαση του Όρου τούτου επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης Μισθώσεως και τις σ' αυτήν προβλεπόμενες κυρώσεις σε βάρος του μισθωτή.

Ο μίσθιος χώρος, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποτελεί σαφώς και ρητώς χώρο αρμοδιότητας της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και μόνο αυτή θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αδειοδότηση της λειτουργίας εγκαταστάσεων καυσίμων στο μίσθιο χώρο. Ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) **ουδεμία απολύτως** υποχρέωση υπέχει και **ουδεμία απολύτως** ευθύνη φέρει ή έχει για τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αδειοδότηση των υπηρεσιών λειτουργίας εγκαταστάσεων καυσίμων στο μίσθιο χώρο.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή και το προσωπικό του, το οποίο υποχρεούται ρητώς (ο μισθωτής) να το έχει προηγουμένως δηλώσει προσηκόντως στην αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ).

3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, **με δυνατότητα πρόωρης λύσης της μίσθωσης εφόσον παύσει η λειτουργία του Α/Δ Ηρακλείου**.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί σε καμμία περίπτωση και απαγορεύεται ρητώς.

4. **Τιμή εκκίνησης** του Διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των **δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (12.000,00 €) μηνιαίως,** πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (3,6%), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά το ΔΤΚ πλέον 2,5%.

Διευκρινίζεται εδώ ότι η οποιαδήποτε αύξηση ή αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, κατά τα ανωτέρω, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους της μισθώσεως.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

Εννοείται και είναι σαφές ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με ολόκληρο το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, και με τυχόν άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν κατά Νόμο τους μισθωτές, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

Σύμφωνα δε με τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 715/1979, ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμμία περίπτωση να ζητήσει μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η κατακύρωση της μισθώσεως στο μισθωτή.

5. Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το ακίνητο, βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Καμμία απολύτως επέμβαση ή διαμόρφωση ή προσθήκη ή αναμόρφωση εντός του μισθίου χώρου, όπως ενδεικτικά η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, δεν θα μπορεί και δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί από το μισθωτή προτού ο μισθωτής λάβει σχετική σαφή έγγραφη συναίνεση και έγκριση από την Πολεμική Αεροπορία.

Ειδικότερα, ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά και μόνο αυτός για όλες τις τυχόν εργασίες αναμόρφωσης ή/και αναμόρφωσης ή/και εξωραϊσμού ή/και επισκευής ή/και συντήρησης του μισθίου χώρου, για τις οποίες δεν θα έχει καμμία απολύτως απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α. ή την Πολεμική Αεροπορία ή την αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ).

6. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου χώρου από την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), καθώς επίσης και για εξασφάλιση όλων ανεξαιρέτως των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές ή ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεσθούν στο μίσθιο, καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου χώρου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεσθούν με δαπάνες και επιμέλειά του (του μισθωτή) και υπό την επίβλεψη της Πολεμικής Αεροπορίας ή/και της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ), χωρίς καμμία απολύτως ανάμιξη του εκμισθωτή. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο χώρο όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και

για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ) εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από τα αρμόδια Υπουργεία, τις αρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιεσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού προσωπικού.

Ο μισθωτής σαφώς και υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο χώρο μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο μισθωτής σαφώς και υποχρεούται, επίσης, να ελέγχει τακτικώς και να συντηρεί επιμελώς όλα τα μέσα πυρασφάλειας και όλες τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου και στην τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου όσο και για την τυχόν σύνδεσή του με τα δίκτυα ευκολιών (της Μονάδας) και την πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιεσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας

(133 ΣΜ), εντός ή πέριξ του μισθίου, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός αναλαμβάνει ο ίδιος, με δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φύλαξης και φρούρησης.

Ο μισθωτής <u>και μόνο αυτός</u> έχει την υποχρέωση λήψης όλων των προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει για τη λήψη όλων των τυχόν προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει στο μίσθιο αυτός ή το προσωπικό του να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό της 133 Σμηναρχίας Μάχης και της Πολεμικής Αεροπορίας που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σ' αυτήν.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ), **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την τυχόν μη παροχή στον εκμισθούμενο χώρο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή καμμία επιρροή δεν θα έχει στη μισθωτική σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ. Ο πλειοδότης δηλώνει ότι, εν γνώσει των

υφισταμένων κινδύνων μη παροχής ή καθυστέρησης αυτής, προβαίνει στην υποβολή της σχετικής προσφοράς του.

Το Ελληνικό Δημόσιο ή Υπουργείο Εθνικής Αμύνης / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλούν προσωρινά ή/και οριστικά τη μίσθωση όλου του εκμισθούμενου χώρου, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν οι επιχειρησιακές απαιτήσεις ή ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ) ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση τον εκμισθούμενο χώρο και την υποδομή του στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή στην αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) και να αποχωρήσει άμεσα από αυτόν, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιουδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στον εκμισθούμενο χώρο και για τις τυχόν δαπάνες επισκευής, ανέγερσης, αναμόρφωσης, ανακαίνισης, εξωραϊσμού κλπ στο μίσθιο χώρο, οι δε πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, επισκευές και ανακαινίσεις θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα από τον εκμισθούμενο χώρο τον εξοπλισμό, τα υλικά και τα αντικείμενα που έχει εγκαταστήσει σε αυτόν **το αργότερο** μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ), χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από τον εκμισθούμενο χώρο έναντι του εκμισθωτή ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Ά ρ θ ρ ο 2ο

Διενέργεια του Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Μ.Τ.Α. (Αθήνα, οδός Ακαδημίας αρ. 27 -1^{ος} όροφος) την 5 Μαΐου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 σαν Δημόσιος Πλειοδοτικός με έγγραφες ανοικτές προσφορές, ο οποίος θα συνεχιστεί με

προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του π.δ. 715/1979.

Ά ρ θ ρ ο 3ο

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Α., ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης και σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του π.δ. 715/1979.

Ά ρ θ ρ ο 4ο

Έξοδα Διαγωνισμού

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν το Μ.Τ.Α.

Ά ρ θ ρ ο 5ο

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Γενικά.

Κατ' αρχάς, στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί με Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, επειδή δεν εξεπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση.

2. Στο Διαγωνισμό επιτρέπεται να λάβουν μέρος:

α) Φυσικά Πρόσωπα και

β) Νομικά Πρόσωπα, ήτοι:

i) Ομόρρυθμες Εταιρείες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης και Ανώνυμες Εταιρείες που έχουν νομίμως συσταθεί και λειτουργούν στην Ελλάδα.

ii) Εταιρείες που έχουν συσταθεί και λειτουργούν σύμφωνα με τη Νομοθεσία άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

iii) Εταιρείες που προέρχονται από κράτη μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.).

iv) Κοινοπραξίες εταιρειών των ανωτέρω (i), (ii), (iii), (iv) περιπτώσεων και σε οιονδήποτε συνδυασμό και υπό τον όρο ότι κάθε εταιρεία θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25%.

Ά ρ θ ρ ο 6ο

Προσφορές – Εγγυοδοσίες

1. Οι προσφορές, γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών, δυνάμει σχετικής εξουσιοδοτήσεως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, κατατίθενται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού.

2. Ο χρόνος ισχύς των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι διακοσίων σαράντα (**240**) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.

3. Κάθε προσφορά πρέπει :

α. Να είναι γραπτή.

β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.

γ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για τον πρώτο ($1^{ο}$) χρόνο της μισθώσεως.

δ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του μισθίου χώρου.

ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του διαγωνιζόμενου, το τηλέφωνο, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

στ. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.

ζ. Να αναφέρει επί λέξει: «*Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα*».

η. Να αναφέρει επί λέξει: «*Επισκέφθηκα το μίσθιο χώρο και τον βρήκα της τελείας και απολύτου αρεσκείας μου και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προτίθεμαι να τα μισθώσω*».

4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από:

i) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «*Δηλώνω ότι έχω γνώση της κείμενης Νομοθεσίας σχετικά με τη χορήγηση των απαιτουμένων αδειοδοτήσεων από τη λειτουργία εγκαταστάσεων καυσίμου και αναλαμβάνω αποκλειστικά και μόνο εγώ την υποχρέωση για την έκδοση, τη χορήγηση και την παραλαβή όλων των απαραίτητων και απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από τους αρμοδίους Φορείς προς εκμετάλλευση του εκμισθούμενου χώρου*».

ii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «*Αναγνωρίζω ότι η Πολεμική Αεροπορία, η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) και ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) ουδεμία απολύτως υποχρέωση υπέχουν και ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν για τη λειτουργία και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων καυσίμου*».

iii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «*Αναγνωρίζω ότι ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) ουδεμία απολύτως υποχρέωση υπέχει και ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει για την αδειοδότηση λειτουργίας των εγκαταστάσεων καυσίμου*».

iv) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «*Γνωρίζω και Αναγνωρίζω ρητώς, σαφώς, ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως ότι το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται και θα προσαυξάνει κατά το ΔΤΚ πλέον 2,5% ετησίως*».

v) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «*Γνωρίζω και Αναγνωρίζω ρητώς, σαφώς, ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως ότι, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 περ. ζ' του π.δ. 715/1979, ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής*».

5. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των ενδιαφερομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευομένου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

6. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς το με την γραπτή προσφορά αρχικώς προτεινόμενο από τον υποψήφιο καθαρό μηνιαίο μίσθωμα, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Γραμματίου Είσπραξης του Μ.Τ.Α. Μετρητά ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία ολοκληρώνεται με την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.

Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη θα αυξηθεί, ώστε να ανέλθει σε δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μισθώσεως. Η εν λόγω εγγύηση, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, εφ' όσον αυτός έχει εκπληρώσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

Ά ρ θ ρ ο 7ο

Έλεγχος προσφορών – Ενστάσεις

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση, η Επιτροπή του Διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.

2. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

3. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

4. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον αυτού.

5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.

7. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων

ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

8. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον τελευταίο πλειοδότη. Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν απαλλάσσει τούτον από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του διαγωνισμού.

Ά ρ θ ρ ο 8ο

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου συντάσσει Πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ./Μ.Τ.Α. την εκμίσθωση του μίσθιου χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ/ΜΤΑ, το οποίο αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Η απόφαση του ΔΣ/ΜΤΑ περί κατακυρώσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, εφ' όσον αυτό προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει την ως άνω εγκριτική απόφαση για χρονικό διάστημα διακοσίων (200) ημερών τουλάχιστον από την ημέρα που έγινε ο διαγωνισμός. Μετά την παρέλευση του άνω διαστήματος και σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εγκριτική απόφαση, ο πλειοδότης μπορεί να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση και να αναλάβει την εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς καμμία άλλη απαίτηση, σε σχέση με την προσφορά του.

3. Το ΔΣ/ΜΤΑ ή ο Υ.ΕΘ.Α. μπορούν με αιτιολογημένη Απόφασή τους να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν δια ειδικώς αιτιολογημένης Αποφάσεώς τους υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ/ΜΤΑ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ/ΜΤΑ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

5. Ο μισθωτής σε καμμία περίπτωση δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφ' εξής, ακόμη και για λόγους ανωτέρας βίας

Ά ρ θ ρ ο 9ο

Εγγυοδοσία - Υπογραφή Συμβάσεως

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Μ.Τ.Α. για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλει τα μισθώματα δύο (2) μηνών, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση και τήρηση των όρων της μίσθωσης.

2. Τα τέλη χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ κρατήσεις για ολόκληρο το ποσό του μισθώματος ως και κάθε άλλο τέλος σχετικό, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά το μισθωτή, του ΜΤΑ απαλλασσόμενου από κάθε τέτοια υποχρέωση.

3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι λήξης της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από τον μισθωτή εφ' όσον αυτός έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

4. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Α. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του Διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ

αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Μ.Τ.Α. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις μπορούν να εισπραχθούν, μέσω της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., και κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

5. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο μίσθιος χώρος και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούνται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

6. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) δεν υποχρεούνται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο, θα συνταχθεί, όμως, πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης, δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού.

7. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου χώρου, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), την Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου όσο και για την τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και την πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φρούρησης και της φύλαξης.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει για τη λήψη όλων των τυχόν προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από τα αρμόδια Υπουργεία, την αρμόδια Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιεσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού προσωπικού.

Το Ελληνικό Δημόσιο ή/και το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλούν προσωρινά ή/και οριστικά τη μίσθωση όλου του εκμισθούμενου χώρου, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν οι επιχειρησιακές απαιτήσεις ή ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ) ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση τον εκμισθούμενο χώρο και την υποδομή του στην Πολεμική Αεροπορία ή στην αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) και να αποχωρήσει άμεσα από αυτόν, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιουδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στον εκμισθούμενο χώρο και για τις τυχόν δαπάνες επισκευής, ανέγερσης, αναμόρφωσης, ανακαίνισης, εξωραϊσμού κλπ στο μίσθιο χώρο, οι δε πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, επισκευές και ανακαινίσεις θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

Ά ρ θ ρ ο 10ο

Υποχρεώσεις του Μισθωτή

1. Ο ανωτέρω μίσθιος χώρος εκμισθώνεται αποκλειστικά στα πλαίσια που ορίζονται στο άρθρο 1ο της παρούσας.

2. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου χώρου, ο μισθωτής μεταβάλει Διεύθυνση της έδρας του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Ταμείο έγκυρα θα μπορεί και θα δικαιούται να αποστέλλει τις ανακοινώσεις και στη Διεύθυνση του μισθίου.

3. Οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται ο μίσθιος χώρος, βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Συγκεκριμένα, ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες και έξοδα, στις τυχόν απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου χώρου, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε τυχόν απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου και στην τυχόν σύνδεση με δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιεσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ), εντός ή πέριξ του μισθίου, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός έχει την υποχρέωση λήψης όλων των προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει αυτός ή το προσωπικό του στο μίσθιο να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό της 133 Σμηναρχίας Μάχης και της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σ' αυτήν.

4. Καμμία απολύτως επέμβαση ή διαμόρφωση ή προσθήκη ή αναμόρφωση εντός του μισθίου χώρου, όπως ενδεικτικά η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, δεν θα μπορεί και δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί από το μισθωτή προτού ο μισθωτής λάβει σχετική σαφή έγγραφη συναίνεση και έγκριση από την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή την αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ).

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου χώρου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται αυτό, ενεργεί δε όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.), δικαιούμενης όπως δια των οργάνων της παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές. Δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χώρο, άνευ άδειας της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.), ούτε να μεταρρυθμίσει τούτον ή να τον χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε.

5. Η τοποθέτηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που κατά συνήθεια επιτρέπονται (π.χ. τηλεφώνων, κωδώνων κ.λ.π.) ή που είναι απαραίτητα για τη νόμιμη χρήση του μισθίου χώρου θα γίνουν με τον όρο να μη βλάπτεται ο μίσθιος χώρος ή η ασφάλεια αυτού και πάντοτε σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις που θεσπίζουν αρμόδιες Αρχές και ισχύουν εκάστοτε. Ο μισθωτής είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για τυχόν μη τήρηση των «ισχυουσών διατάξεων», αναλαμβάνει δε ρητή υποχρέωση για την αποκατάσταση των βλαβών που τυχόν έχει υποστεί ο μίσθιος χώρος από την υπ' αυτού τοποθέτηση εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που επιτρέπεται με τον παρόντα όρο. Επίσης, αναλαμβάνει και την υποχρέωση για πλήρη αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή

του Ελληνικού Δημοσίου εφ' όσον προκύπτει τέτοιο δικαίωμα από κάθε τυχόν θετική ή αποθετική ζημία αυτού.

6. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο χώρο, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Μ.Τ.Α. ή του Ελληνικού Δημοσίου προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

7. Ο εκμισθωτής ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ουδεμία ευθύνη φέρουν για τυχόν παρόντα ή δυνάμενα να προκύψουν στο μέλλον ελαττώματα στο μίσθιο χώρο και για έλλειψη τυχόν συνομολογηθεισών ιδιοτήτων αυτού και των εγκαταστάσεών του, καθ' όσον ο μισθωτής γνωρίζει πλήρως τη σημερινή κατάσταση του μισθίου χώρου, με την επίγνωση δε αυτής της κατάστασης θα προβεί στη σύναψη της μισθωτικής σύμβασης, γι' αυτό και θα οφείλει ο μισθωτής, προς αποτροπή κάθε τυχόν ζημίας του εκ των άνω αιτιών, να παρακολουθεί, επιβλέπει και συντηρεί αυτό, τακτικώς και επιμελώς, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

8. Ο εκμισθωτής ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για επισκευές, συντήρηση ή διαρρύθμιση του μισθίου χώρου, για τη χορήγηση στο μισθωτή άδειας κατασκευών ή επισκευών ή λειτουργίας των δραστηριοτήτων του στο μίσθιο χώρο ή άλλης άδειας ή παροχής ή διευκόλυνσης του ακινήτου ή του μισθωτή, αφού αυτός μισθώνει και αποδέχεται το μίσθιο χώρο, όπως αυτός βρίσκεται σήμερα και περιγράφεται στο άρθρο 1^{ο} της παρούσης. Οιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στο μίσθιο χώρο θα γίνεται στο όνομα, με ευθύνη και με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεσθούν στο μίσθιο χώρο, καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου χώρου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεσθούν με δαπάνες και επιμέλειά του (του μισθωτή) και υπό την επίβλεψη της Πολεμικής Αεροπορίας ή/και της αρμόδιας Μονάδας (133ΣΜ). Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο χώρο όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου χώρου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

9. Κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο χώρο είτε κατά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως είτε για οποιοδήποτε λόγο ακόμα και μετά από καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως, οι πάσης φύσεως επί του μισθίου χώρου προσθήκες, επισκευές ή βελτιώσεις γενόμενες από το μισθωτή σύμφωνα με τους όρους της αμέσως ανωτέρω παραγράφου ή και αυθαιρέτως, ανεξαρτήτως των σχετικών συνεπειών, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου χώρου και δεν δικαιούται να ζητήσει ο μισθωτής αποζημίωση για τις προσθήκες, επισκευές και βελτιώσεις που θα έχει πραγματοποιήσει και οι οποίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου χώρου ούτε έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να αφαιρέσει αυτές από το μίσθιο χώρο.

Πάντως, το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο διατηρούν το δικαίωμά τους όπως, κατά την κρίση τους, απαιτήσουν από το μισθωτή τη με αποκλειστικά δικές του ενέργειες και δαπάνες επαναφορά του μισθίου χώρου στην πρότερη αυτού κατάσταση.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί εγκαίρως και εγγράφως την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή/και την αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) για κάθε προφανή ανωμαλία του μισθίου.

11. Το Μ.Τ.Α., καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχουν καμμία απολύτως ευθύνη για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο χώρο από τις αρμόδιες Δ.Ε.Κ.Ο., Εταιρείες και Υπηρεσίες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή,

καμμία επιρροή έχει στην παρούσα σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή του αναλογούντος στο μίσθιο χώρο και στις εγκαταστάσεις αυτού φόρου απορριμμάτων, ως και κάθε άλλου δημοσίου ή δημοτικού φόρου, εισφοράς, ή τέλους, που βαρύνουν κατά Νόμο ή κατά συνήθεια το μισθωτή, ως και της αναλογίας του για τη συντήρηση και λειτουργία υπονόμων και βόθρων του ακινήτου. Η αναλογία υπολογίζεται βάσει της επιφάνειας, σε τετραγωνικά μέτρα, του μίσθιου χώρου, όπου ο Νόμος δεν ορίζει αλλιώς.

13. Απαγορεύεται ρητώς η εναπόθεση, έστω και προσωρινά, στο μίσθιο χώρο εύφλεκτων υλών ή άλλων αντικειμένων (πλην, βεβαίως, των καυσίμων), δυναμένων να εκθέσουν το μίσθιο χώρο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού σε κίνδυνο πυρκαγιάς, καθώς επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανημάτων ή εγκαταστάσεων, που προκαλούν κίνδυνο ή θόρυβο κλπ.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο χώρο μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να ελέγχει τακτικώς και να συντηρεί επιμελώς όλα τα μέσα πυρασφάλειας και όλες τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Επίσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καλή και ασφαλή λειτουργία του μισθίου χώρου, φέρων ακέραια την αστική και ποινική ευθύνη έναντι παντός τρίτου, του Μ.Τ.Α. ουδεμία απολύτως ευθύνη υπέχοντος ως εκμισθωτή.

16. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της Συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για αυτόν επιζημίων συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

Ά ρ θ ρ ο 11ο

Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου

1. **Όλοι ανεξαιρέτως** οι Όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι, παράβαση δε έστω και ενός εξ αυτών συνεπάγεται την Έκπτωση του μισθωτή από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί.

2. Η Έκπτωση επιβάλλεται με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. η οποία εγκρίνεται από τον Υ.ΕΘ.Α. ή από τα εξουσιοδοτημένα από αυτόν Όργανα της Διοίκησης.

3. Η Έκπτωση επιφέρει αθροιστικά τις ακόλουθες συνέπειες σε βάρος του μισθωτή:

α. Άμεση αποβολή του από το μίσθιο χώρο.

β. Κατάπτωση υπέρ των Πόρων του Μ.Τ.Α. της Εγγύησης για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της Σύμβασης.

γ. Είσπραξη της από οποιαδήποτε αιτία υπάρχουσας προς τον εκμισθωτή οφειλής (π.χ. μισθώματα, τόκους, χαρτόσημα, αποζημιώσεις κλπ) μέσω Δημοσίου Ταμείου, συντασσομένων προς τούτο Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών

δ. Άμεση προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μίσθιου χώρου.

ε. Καταλογισμό σε βάρος του εκπτώτου μισθωτή και για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που απομένει από την έκπτωση μέχρι την προβλεπομένη κανονική ημερομηνία λήξεως της μίσθωσης:

(1) Της τυχόν "επί έλαττον" διαφοράς μεταξύ του υπό του εκπτώτου καταβαλλομένου ετησίου μισθώματος και του επιτευχθέντος από τη νέα μίσθωση.

(2) Των μισθωμάτων για τη χρονική περίοδο εκείνη που δεν κατέστη δυνατή, παρά τις προσπάθειες του Ταμείου, η εκμίσθωση του μίσθιου.

Οι ανωτέρω οφειλές με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. βεβαιώνονται και εισπράττονται δια Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών μέσω Δημοσίου Ταμείου.

4. Ο έκπτωτος μισθωτής εντός πέντε (5) ημερών από της καθ' οιονδήποτε τρόπο γνωστοποίησης σε αυτόν της έκπτωσης υποχρεούται να μεταφέρει άμεσα εκτός του μισθίου χώρου κάθε υλικό που αποτελεί ιδιοκτησία του (π.χ. μηχανήματα κλπ) εκτός εάν αυτά κατασχέθηκαν ή αποτελούν ενέχυρο του Μ.Τ.Α. Μετά την παραπάνω προθεσμία ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αποβάλει ή να διαθέσει ή να εκποιήσει ή να μεταβιβάσει, ακόμη και να εγκαταλείψει ή να καταστρέψει αυτά, εάν του δημιουργούν κώλυμα στην περαιτέρω εκμετάλλευση και λειτουργία του μισθίου.

Άρθρο 12ο

Ασφαλιστική Κάλυψη

1. Ο μισθωτής οφείλει μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως να προσκομίσει ασφαλιστική κάλυψη μίας ή περισσοτέρων αναγνωρισμένων ασφαλιστικών εταιρειών της αποδοχής του Μ.Τ.Α., η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για οποιαδήποτε αιτία απορρέει από τη χρήση και λειτουργία του μισθίου χώρου και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του μισθωτή με ελάχιστο το ποσό των 300.000 € για σωματικές βλάβες κατ' άτομο από κάθε γεγονός και 500.000 € για βλάβες πραγμάτων από κάθε γεγονός.

2. Η Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων αρχίζει με την έναρξη ισχύος της σύμβασης μισθώσεως μέχρι και τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως.

3. Τα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια θα υποβάλλονται στο Μ.Τ.Α. είκοσι (20) ημέρες πριν την έναρξη ισχύος τους.

4. Ο μισθωτής δεν είναι δυνατόν να ζητήσει από την/τις Ασφαλιστική/ές Εταιρεία/ες ακύρωση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου πριν από τη λήξη του χρόνου ασφάλισης.

5. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, να ακυρωθεί, ή να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Μ.Τ.Α. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και γραπτή συναίνεση αυτού.

6. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. Για την έκπτωση αυτή δεν απαιτείται κοινοποίηση ειδικής δήλωσης. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης της ανωτέρω αναλυτικά προβλεπόμενης ασφάλισης, το Μ.Τ.Α. δύναται να συνάψει τα σχετικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια εις βάρος και για λογαριασμό του μισθωτή.

7. Η μη έγκαιρη προσκόμιση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου ή η προσκόμισή του χωρίς έστω και έναν από τους παραπάνω όρους, συνεπάγεται ακόμα και την υπέρ του Μ.Τ.Α κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

8. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

Ά ρ θ ρ ο 13ο

Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα στο πρώτο πενθήμερο (5ήμερο) εκάστου μισθωτικού μηνός του χρόνου της μίσθωσης, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕτΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλειομένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

2. Η εκμίσθωση του μισθίου θα είναι δυνατή μόνο για όσο χρονικό διάστημα οι επιχειρησιακές ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου το επιτρέπουν, ενώ, εάν οι ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει το επιβάλλουν, η μίσθωση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως και ο μισθωτής θα υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα από τον εκμισθούμενο χώρο τον εξοπλισμό, τα υλικά και τα αντικείμενα που α έχει εγκαταστήσει σε αυτόν μέσα το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ), χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από τον εκμισθούμενο χώρο έναντι του εκμισθωτή ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου.

3. Ο μισθωτής δεν δύναται σε καμμία περίπτωση να αξιώσει αποζημίωση έναντι του εκμισθωτή ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου λόγω της πρόωρης λύσεως της μίσθωσης, ενώ δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

4. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς υπό του Μ.Τ.Α., κάθε συσταθέν δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

6. Η υπεκμίσθωση, η συμμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε οιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της χρήσης είτε μέρους είτε ολόκληρου του μισθίου, **απαγορεύονται ρητώς**. Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή και το προσωπικό του, το οποίο υποχρεούται ρητώς (ο μισθωτής) να το έχει προηγουμένως δηλώσει προσηκόντως στην αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ).

7. Πάσα υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή πλην των νομίμων περιπτώσεων, ως και η πρόσληψη συνεταίρου, συνεργάτου κλπ συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ). Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

9. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Το ΔΣ/ΜΤΑ μπορεί με Απόφασή του να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της Πόλεως των Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνα κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της Πόλεως των Αθηνών ορίζονται ως **αποκλειστικά και μόνα αρμόδια** για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

10.Ο παρών Διαγωνισμός καθώς και η σχετική Σύμβαση Μισθώσεως που θα υπογραφεί με το Μισθωτή διέπονται ρητώς και σαφώς, αποκλειστικά και μόνο, από το Ελληνικό Δίκαιο.

Ά ρ θ ρ ο 14ο

Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού – Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Μ.Τ.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε απευθείας από το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ/Διεύθυνση Εκμετάλλευσης είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα https://www.haf.gr/news/contests/.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από τη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης του Μ.Τ.Α., Αθήνα, Ακαδημίας 27, 4ος όροφος καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 08:00 π.μ. μέχρι και την 13:00 μ.μ. (τηλ.: 210 36 75 282, 210 36 75 283 & 210 36 75 270).

4. Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Πολεμικής Αεροπορίας (www.haf.gr), του ΜΤΑ (mta.haf.gr) και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας.

Σμχος (Ο) Ηλίας Κεσισικλής

Γενικός Διευθυντής