ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18/ 29-7-2021

1. Ανακοινώνεται η διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού προς εκμίσθωση των κατωτέρων εκτάσεων εντός του **Α/Δ Αμυγδαλεώνα Καβάλας** :

α. Έκταση Α', συνολικού εμβαδού 79.731 τ.μ., και

β. Έκταση Β', συνολικού εμβαδού 58.408 τ.μ.

γ. 'Ολων των χώρων εντός του άνω Αεροδρομίου (Α/Δ) (ΟΣΕΑΑΥ, υποδομές κλπ), οι οποίοι χρησιμοποιούνταν από προσωπικό της Πολεμικής Αεροπορίας, πλην, όμως, αυτών που είναι ήδη εκμισθωμένοι ή παραχωρημένοι από το Μ.Τ.Α. σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα (υπό τους περιορισμούς των Όρων του Διαγωνισμού)

2. Οι ανωτέρω εκτάσεις εντός του Α/Δ Αμυγδαλεώνα Καβάλας θα εκμισθωθούν σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στους Όρους του Διαγωνισμού.

3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη.

4. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€)** ως **μηνιαίο** μίσθωμα για τα πέντε (5) πρώτα έτη της μίσθωσης και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 των Όρων . Το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος.

5. Εγγύηση συμμετοχής τουλάχιστον € 15.000,00.

6. Ελάχιστο κόστος επένδυσης σύμφωνα με το άρθρο 4 των 'Ορων του Διαγωνισμού, ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων Ευρώ **(3.000.000,00 €)** τουλάχιστον,

7. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο (2) φάσεις, στα γραφεία του ΜΤΑ (Ακαδημίας 27, Αθήνα, ΤΚ 106 71, 1ος όροφος), **βάσει γραπτών ανοικτών προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζόμενων** και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 ως εξής:

1η φάση, η οποία θα αρχίσει την **20-9-2021** και ώρα **09:00** και θα ολοκληρωθεί την **21-9-2021**. Ειδικότερα την **20-9-2021** (09:00) θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του ΜΤΑ το άνοιγμα των Φακέλων των Προσφορών, οι οποίοι θα προσκομισθούν ή θα αποσταλούν στο Ταμείο μέχρι τις 08:30 το πρωί της ίδιας ημέρας και θα περιέχουν δύο υποφακέλους Α' και Β'. Επίσης, την ίδια ημέρα θα γίνει το άνοιγμα και ο έλεγχος του υποφακέλου Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου». Την **21-9-2021** και ώρα **09:00** θα πραγματοποιηθεί το άνοιγμα και ο έλεγχος του υποφακέλου Β' «Τεχνική Περιγραφή – Ανάλυση Κόστους και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου».

Με την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης, δηλαδή με την αξιολόγηση των υποφακέλων Α' και Β΄ των υποβληθεισών προσφορών, η αρμόδια Επιτροπή του Ταμείου θα ανακοινώσει σε όλους τους διαγωνιζομένους τα αποτελέσματα των υπόψη ελέγχων με τη χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή τηλεομοιοτυπικής συσκευής (fax).

2η φάση: Κατόπιν πρόσκλησης της αρμόδιας Επιτροπής του Ταμείου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή τηλεομοιοτυπικής συσκευής (fax), θα προσέλθουν οι

διαγωνιζόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων, οι οποίοι δεν έχουν αποκλεισθεί κατά τα προηγούμενα στάδια του Διαγωνισμού, προκειμένου να καταθέσουν εγγράφως απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού την Οικονομική τους Προσφορά που θα αφορά στο ύψος του απαιτηθέντος μισθώματος κατά το πρώτο (1^{ο}) έτος της μίσθωσης, το οποίο πρέπει να είναι υψηλότερο ή ίσο της τιμής εκκίνησης, ήτοι του ποσού των €15.000,00. Σε αυτή τη φάση, και ειδικότερα στην περίπτωση που υποβληθούν εγγράφως προσφορές από δύο τουλάχιστον υποψηφίους, ο διαγωνισμός θα συνεχισθεί με προφορικές προσφορές, λαμβάνοντας υπόψη ότι κάθε αντιπροσφορά πρέπει υποχρεωτικά να είναι μεγαλύτερη της τελευταίας προταθείσας κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον.

8. Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν το Φάκελο Προσφοράς με τους Α' και Β΄ υποφακέλους, χωρίς να περιέχεται σ' αυτόν η Οικονομική Προσφορά (η οποία θα τους ζητηθεί στη 2^{η} φάση), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη και τους όρους του διαγωνισμού, ήτοι, με τους παρακάτω τρόπους :

Κατάθεσή τους ιδιοχείρως, είτε αυτοπροσώπως είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, είτε ταχυδρομικώς, είτε με ταχυμεταφορά (courier) στην Γραμματεία του Ταμείου (3^{ος} όροφος), προκειμένου να περιέλθει αυθημερόν στην Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού.

9. Η Οικονομική Προσφορά θα κατατεθεί από τους διαγωνιζόμενους που προκρίθηκαν από την πρώτη φάση του διαγωνισμού, είτε ιδιοχείρως από τους ίδιους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, είτε ταχυδρομικώς, είτε με συστημένη επιστολή, είτε με courier, είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, την ακριβή ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί και σε καμία περίπτωση νωρίτερα απ' αυτή. Όσοι διαγωνιζόμενοι δεν παρίστανται κατά τη φάση των Οικονομικών Προσφορών θεωρείται αυτοδικαίως ότι εμμένουν στο προσφερόμενο μίσθωμα που αναφέρουν εγγράφως στην Οικονομική Προσφορά τους και δεν συμμετέχουν στη συνέχεια της διαδικασίας με προφορική προσφορά. Το ΜΤΑ ουδεμία ευθύνη φέρει για το χρόνο και το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών που θα αποσταλούν.

10. Προσφορές που κατατίθενται μετά τις ανωτέρω ημερομηνίες και ώρες, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

11. Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Μ.Τ.Α.

12. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης αποτελούν οι 'Οροι του Διαγωνισμού μετά των Παραρτημάτων αυτού, τους οποίους υποχρεούται να μελετήσει και να αποδεχθεί κάθε ενδιαφερόμενος.

13. Οι Όροι Διακηρύξεως έχουν καταχωρηθεί στις ιστοσελίδες www.haf.gr/Διαγωνισμοί και του ΜΤΑ (mta.haf.gr). Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο ΜΤΑ (οδός Ακαδημίας 27 Αθήνα, τηλ.: 210-3675001 ή 210-3675270 ή 210-3675282-3, FAX: 210-3615178) όλες τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 08:00 μέχρι 14:00. Η επίσκεψη των ενδιαφερομένων στους προς εκμίσθωση χώρους γίνεται κατόπιν συνεννόησης με το Α/Απ Χρυσούπολης (τηλ.25910-53300 εσωτ.5040).

ΕΚ ΤΟΥ ΜΤΑ

Σμχος (Ο) Ελευθέριος Γεωργίου
Γενικός Διευθυντής

Επγος (Ο) Βασ. Χαλεπλής
Διευθυντής Εκμετάλλευσης