

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
**Αθήνα, 03/02/2021**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ**  
**ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 520 Τ.Μ.**  
**ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**  
**για την εγκατάσταση Λυόμενου Μεταλλικού Υποστέγου**

**Ά ρ θ ρ ο 1ο**

**Αντικείμενο – Σκοπός Διαγωνισμού**

1. Ο Διαγωνισμός αυτός αφορά την εκμίσθωση υπαίθριας εκτάσεως, επιφανείας πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (32,5 μ. x 16 μ. = 520,00 τ.μ.), εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου Κρήτης, για την εγκατάσταση λυόμενου μεταλλικού υποστέγου, όπως αυτή αναφέρεται στο υπ' αριθμ. **Φ.550/ΑΔ.3536/Σ.527/27.03.2020/Γ.Ε.Α./Γ2/4** Έγγραφο προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «*Μίσθωση Χώρου στην πρώην 126 ΣΜ – Α/Δ Ηρακλείου Κρήτης*» και απεικονίζεται και εμφανίζεται στα **συνημμένα** στο υπ' αριθμ. **Φ.913/ΑΔ.5904/Σ.1231/24.06.2020/133ΣΜ** Έγγραφο προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «*Στοιχεία για Μίσθωση Χώρου σε Α/Δ Ηρακλείου*»:

(α) Φωτογραφικό απόσπασμα των χώρων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου, στο οποίο έχει επισημανθεί και η ακριβής θέση της προς εκμίσθωση εκτάσεως, και

(β) Σχεδιάγραμμα, στο οποίο, μεταξύ άλλων, απεικονίζεται και ο χώρος μίσθωσης, διαστάσεων 32,5 μ. x 16 μ. (πράσινο χρώμα).

Με το άνω υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.3536/Σ.527/27.03.2020/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο ενημερώθηκε το Μ.Τ.Α. για τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) για την εκμίσθωση της υπαίθριας εκτάσεως, επιφανείας πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (32,5 μ x 16 μ. = 520,00 τ.μ.) εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου Κρήτης, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

α. Υποχρέωση υποβολής στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) προς ενημέρωση, πλήρους φακέλου μελέτης για την εγκατάσταση του λυόμενου μεταλλικού

υποστέγου (συμπεριλαμβανομένων σχεδίων – στατικής μελέτης), υπογεγραμμένης από αρμόδιο και υπεύθυνο Μηχανικό, συμπεριλαμβανομένης της επίβλεψης κατασκευής.

β. Η ακριβής έκταση που θα παραχωρηθεί και η θέση της φορητής κατασκευής που θα εγκατασταθεί εντός αυτής θα καθοριστεί σε συνεργασία με τη Μονάδα (133 ΣΜ), σύμφωνα με τα κριτήρια καθαρότητας των χώρων κίνησης Α/Φ και τον μη επηρεασμό τυχόν υφιστάμενων υποδομών και των υπόγειων δικτύων ευκολιών. Να αποφευχθεί η γειτνίαση της εκμισθουμένης εκτάσεως με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις καυσίμου.

γ. Τυχόν ζημιές που προκληθούν σε δίκτυα και εγκαταστάσεις της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) κατά την εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης των φορητών κατασκευών, θα αποκαθίστανται με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή.

δ. Ενδεχόμενη σύνδεση των φορητών κατασκευών, που θα τοποθετηθούν στην προς παραχώρηση έκταση, με τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας του Αεροδρομίου (Α/Δ) θα υλοποιηθεί με μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή, ενώ τα λειτουργικά έξοδα των παροχών κοινής ωφελείας (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, κλπ), θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος και θα μεριμνήσει για την τοποθέτηση ενδιάμεσων – ανεξάρτητων μετρητών κατανάλωσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Μονάδας.

ε. Όλες οι απαραίτητες εργασίες και διαδικασίες για την εγκατάσταση και λειτουργία της φορητής κατασκευής θα εκτελεστούν από τον μισθωτή.

στ. Η χρήση – εκμετάλλευση της εκμισθουμένης εκτάσεως θα γίνει από το μισθωτή, αποκλειόμενης ρητά κάθε μορφής συμμετοχής άλλου φορέα και απαγορευόμενης κάθε είδους παραχώρησης επι μέρους χρήσης ή/και λειτουργίας του χώρου σε άλλο φορέα.

ζ. Η σύμφωνη γνώμη της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) για χρήση της εκμισθουμένης εκτάσεως δεν υποκαθιστά σε καμία περίπτωση τις απαραίτητες, σύμφωνα με τη Νομοθεσία, αδειοδοτήσεις – εγκρίσεις που θα πρέπει να έχει ο μισθωτής από άλλες Υπηρεσίες – Οργανισμούς του Δημοσίου.

η. Οι διαδικασίες εισόδου – εξόδου του προσωπικού του μισθωτή θα συμμορφώνονται στις υποδείξεις της Μονάδας.

2. α. Σε κάθε περίπτωση επιχειρησιακής ανάγκης ή εφ' όσον το επιβάλλουν επιχειρησιακές απαιτήσεις ή λόγοι ανωτέρας βίας, η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή/και το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), ως εκμισθωτής, διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως, η δε εκμισθούμενη έκταση θα πρέπει να έχει εκκενωθεί πλήρως και ολοσχερώς, να έχει αποδεσμευθεί και να έχει παραδοθεί από το μισθωτή το αργότερο **εντός διμήνου** από τη σχετική και με οιοδήποτε τρόπο ειδοποίησή του. Ο,τιδήποτε θα έχει τοποθετήσει ή εγκαταστήσει επ' αυτής ο μισθωτής θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει απομακρυνθεί εντός της άνω προθεσμίας και η εκμισθούμενη έκταση θα πρέπει να έχει παραδοθεί άμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας, στην κατάσταση, στην οποία αυτή είχε παραληφθεί προ της μισθώσεως.

β. Η διάρκεια της μισθώσεως σχετίζεται άμεσα με την προοπτική της παύσης λειτουργίας του υφιστάμενου Αερολιμένα «Ν. Καζαντζάκης», καθ' όσον οι δραστηριότητές του θα μεταφερθούν εντός πενταετίας στο νέο Αερολιμένα που σχεδιάζεται στο Καστέλι Πεδιάδος.

γ. Στο πλαίσιο αξιοποίησης του ευρύτερου χώρου του Αεροδρομίου «Ν. Καζαντζάκης» από το Ελληνικό Δημόσιο, θα ζητηθεί οποτεδήποτε από το μισθωτή η άμεση αποδέσμευση και η άμεση παράδοση του μισθίου και η άμεση απομάκρυνση όλων των περυσιακών του στοιχείων, εξοπλισμού του, εγκαταστάσεών του, πραγμάτων του, αντικειμένων του και υλικών του, οποτεδήποτε αυτό απαιτηθεί.

δ. Σε οποιαδήποτε από τις στην παρούσα παράγραφο περιπτώσεις η μίσθωση θα λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως, χωρίς καμμία άλλη προηγούμενη όχληση ή διατύπωση και χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από το «μίσθιο» έναντι του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Η υπαίθρια έκταση, επιφανείας πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (32,5 μ x 16 μ. = 520,00 τ.μ.) **εντός** του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου Κρήτης, ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, στην αρμοδιότητα της Πολεμικής Αεροπορίας

(Π.Α.) και στην ευθύνη της 133 ΣΜ, και θα αποκαλείται εφ' εξής χάριν συντομίας «μίσθιο».

Για το λόγο αυτό η εν λόγω μίσθωση **δεν** υπάγεται και **δεν** προστατεύεται από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 «*περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων*», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Ν. 2741/1999, καθώς και με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.

Αναφορικά με θέματα ασφαλείας εντός του «μισθίου» αρμόδια θα είναι η 350 ΠΚΒ.

4. Το υπ' αριθμ. **Φ.130/ΑΔ.30122/Σ.4400/06.11.2020/350ΠΚΒ/ΔΠΑ** Έγγραφο της 350 Πτέρυγας Κατευθυνόμενων Βλημάτων (350 ΠΚΒ) προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «*Ασφάλεια Έργων - Εγκαταστάσεων*» αφορά θέματα ασφαλείας του Αεροδρομίου (Α/Δ) και περιγράφει κανόνες ασφαλείας ως προς τη μίσθωση και τη χρήση και τη λειτουργία του μισθίου.

5. Δυνάμει του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939, το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας» δικαιούται να εκμισθώνει σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χώρους και εγκαταστάσεις που ανήκουν στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία και στο πρώην Υπουργείο Αεροπορίας και να εισπράττει τα μισθώματα και τις πάσης φύσεως προσόδους από την εκμίσθωση ή τη χρήση αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959, «*Η αληθής έννοια της παραγράφου 15 του άρθρου 4 του Α.Ν. 1988/39 είναι ότι ανήκουσιν εις τους πόρους του Μετοχικού Ταμείου Βασιλικής Αεροπορίας αι πρόσοδοι εκ της υπό του Ταμείου τούτου ενεργουμένης εκμισθώσεως, καλλιιεργείας, βοσκής και εκμεταλλεύσεως εν γένει των αεροδρομίων και γενικώς χώρων και εγκαταστάσεων, ανηκόντων εις το Κράτος και τελούντων υπό την διοίκησιν και αρμοδιότητα του τέως Υπουργείου Αεροπορίας και των ακολούθως προστεθέντων και εις το μέλλον δημιουργηθησομένων παρά τη Ελληνική Βασιλική Αεροπορία, ως και το προϊόν της εκμισθώσεως και εν γένει εκμεταλλεύσεως των εν αυτοίς καφενείων, κυλικείων, αναψυκτηρίων κλπ*».

Κατά το άρθρο 35 του Ν. 4494/2017 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 165/02.11.2017), ως περιουσιακά στοιχεία των Μετοχικών Ταμείων νοούνται οι λοιποί πόροι των Ταμείων

αυτών που χρηματοδοτούν τις χορηγούμενες παροχές, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

6. Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οιοσδήποτε διαφορές θα επιλύονται αποκλειστικά και μόνο από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Πόλεως των Αθηνών.

7. **Δεδομένων ότι:**

α. Απαγορεύονται ρητώς και σαφώς στο χώρο του μισθίου η ανέγερση και η κατασκευή κτιρίου και κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και η τοποθέτηση μονίμων εγκαταστάσεων ή εγκαταστάσεων που είναι μόνιμα εμπεπηγμένες στο έδαφος.

β. Το μίσθιο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιηθεί για διαμονή ατόμων ή προσωπικού.

γ. Δεν επιτρέπεται να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εργασία τοποθέτησης ή εγκατάστασης στο μίσθιο, πλην, βεβαίως, της περιπτώσεως εγκαταστάσεως λυόμενου μεταλλικού υποστέγου, για την οποία έχει **ήδη** παράσχει τη σύμφωνη γνώμη του το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α./Γ2/4) με το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.3536/Σ.527/27.03.2020/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο του προς το Μ.Τ.Α.

δ. Σε κάθε περίπτωση επιχειρησιακής ανάγκης ή εφ' όσον το επιβάλλουν επιχειρησιακές απαιτήσεις ή λόγοι ανωτέρας βίας, η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή/και το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), ως εκμισθωτής, διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης μισθώσεως, οπότε το «μίσθιο» θα πρέπει να έχει εκκενωθεί πλήρως και ολοσχερώς, να έχει αποδεσμευθεί και να έχει παραδοθεί από το μισθωτή το αργότερο **εντός διμήνου** από τη σχετική και με οιοδήποτε τρόπο ειδοποίησή του, ενώ, οτιδήποτε θα έχει τοποθετήσει ή εγκαταστήσει στο μίσθιο ο μισθωτής, θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει απομακρυνθεί εντός της άνω προθεσμίας και η εκμισθούμενη έκταση θα πρέπει να έχει παραδοθεί άμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας, στην κατάσταση, στην οποία αυτή είχε παραληφθεί προ της μισθώσεως,

ε. Στο πλαίσιο αξιοποίησης του ευρύτερου χώρου του Αεροδρομίου «Ν. Καζαντζάκης» από το Ελληνικό Δημόσιο, θα ζητηθεί οποτεδήποτε από το μισθωτή η άμεση εκκένωση, η άμεση αποδέσμευση και η άμεση παράδοση του μισθίου και η άμεση απομάκρυνση όλων των περυσιακών του στοιχείων, εξοπλισμού του, εγκαταστάσεών του, πραγμάτων του και υλικών του, οποτεδήποτε αυτό απαιτηθεί,

στ. Σε οποιαδήποτε από τις άνω αναφερόμενες περιπτώσεις εκκενώσεως, αποδεσμεύσεως και παραδόσεως του μισθίου, η μίσθωση θα λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως, χωρίς καμμία άλλη προηγούμενη όχληση ή διατύπωση και χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από το «μίσθιο» έναντι του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος,

**και αφού ελήφθησαν υπ' όψιν:**

**(α)** οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939 και του άρθρου 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959,

**(β)** οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ*», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

**(γ)** η υπ' αριθμ. 18/09.09.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ» με Θέμα «*Διενέργεια Διαγωνισμού Μίσθωσης Χώρου στην πρώην 126 ΣΜ – Α/Δ Ηρακλείου Κρήτης*», με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση της υπαίθριας εκτάσεως, επιφανείας πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (32,5 μ x 16 μ. = 520,00 τ.μ.) εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου Κρήτης,

**(δ)** (i) το υπ' αριθμ. **Φ.550/ΑΔ.3536/Σ.527/27.03.2020/Γ.Ε.Α./Γ2/4** Έγγραφο προς το Μ.Τ.Α. με Θέμα «*Μίσθωση Χώρου στην πρώην 126 ΣΜ – Α/Δ Ηρακλείου Κρήτης*»,

(ii) το υπ' αριθμ. **Φ.913/ΑΔ.5904/Σ.1231/24.06.2020/133ΣΜ** Έγγραφο προς το Μ.Τ.Α. με Θέμα «*Στοιχεία για Μίσθωση Χώρου σε Α/Δ Ηρακλείου*» με τα **συννημμένα** σε αυτό:

(α) Φωτογραφικό απόσπασμα των χώρων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Ηρακλείου, στο οποίο έχει επισημανθεί και η ακριβής θέση της προς εκμίσθωση εκτάσεως, και

(β) Σχεδιάγραμμα, στο οποίο, μεταξύ άλλων, απεικονίζεται και ο χώρος μίσθωσης, διαστάσεων 32,5 μ. x 16 μ. (πράσινο χρώμα), και

(iii) το υπ' αριθμ. **Φ.130/ΑΔ.30122/Σ.4400/06.11.2020/350ΠΚΒ/ΔΠΑ** Έγγραφο της 350 Πτέρυγας Κατευθυνόμενων Βλημάτων (350 ΠΚΒ) προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «Ασφάλεια Έργων - Εγκαταστάσεων», τα οποία και θα αποτελούν **αναπόσπαστο μέρος** της υπογραφεσόμενης μισθωτικής συμβάσεως και **θα συνυπογραφούν** από τα συμβληθησόμενα μέρη,

το «μίσθιο» θα εκμισθωθεί **αποκλειστικά και μόνο** για την τοποθέτηση και εγκατάσταση λυόμενου μεταλλικού υποστέγου, εντός, βεβαίως, των ορίων και της επιφανείας του μισθίου, για την οποία έχει **ήδη** δώσει τη σύμφωνη γνώμη του το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α./Γ2/4) με το άνω υπ' αριθμ. **Φ.550/ΑΔ.3536/Σ.527/27.03.2020/Γ.Ε.Α./Γ2/4** Έγγραφο του προς το Μ.Τ.Α., με αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση αεροπορικών και μόνο δραστηριοτήτων από ιδιώτες ή εταιρείες ή αεροπορικούς φορείς εν γένει. Σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται η διαμονή προσωπικού.

**Οιαδήποτε άλλη μορφή, άμεση ή έμμεση, χρήσης του «μισθίου», πέραν του ανωτέρω αναφερομένου σκοπού, απαγορεύεται ρητώς. Κάθε αλλαγή χρήσης του μισθίου θα συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση επιστροφή του μισθίου στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), χωρίς καμμία προηγούμενη όχληση ή ειδοποίηση του μισθωτή, τη λύση της μισθώσεως και την έκπτωση του μισθωτή.**

Κάθε παύση της χρήσης του μισθίου πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και να συνοδεύεται απαραίτητως με την άμεση επιστροφή του μισθίου.

Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το μίσθιο, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή. Για την εν λόγω δαπάνη ο μισθωτής δεν θα έχει καμμία απολύτως απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση,

επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων ανεξαιρέτως των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών, Εγκρίσεων και Πιστοποιήσεων για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή Αρχές, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η σύμφωνη γνώμη της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) για χρήση της εκμισθουμένης εκτάσεως δεν υποκαθιστά σε καμία περίπτωση τις απαραίτητες, σύμφωνα με τη Νομοθεσία, αδειοδοτήσεις – εγκρίσεις που θα πρέπει να έχει ο μισθωτής από άλλες Υπηρεσίες – Οργανισμούς του Δημοσίου.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε εγκατάσταση του τυχόν αναγκαίου και υποχρεωτικού εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών ή Εγκρίσεων ή Πιστοποιήσεων, για την εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, καθώς και για την εγκατάσταση του τυχόν αναγκαίου και υποχρεωτικού εξοπλισμού.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχουν απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου.

Οιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το Νόμο βαρύνει την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) εξ' αιτίας του μίσθιου ακινήτου, από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και εφ' εξής θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσονται τελείως και για οιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία από την υποχρέωση να ενεργήσουν τις όποιες υλικές πράξεις ή να καλύψουν οιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του μισθίου, ακόμη και αν η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από απρόβλεπτες καταστάσεις ή ανωτέρα βία.

Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.



Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για την πραγματοποιηθσόμενη από αυτόν εγκατάσταση και εργασίες τοποθετήσεως λυόμενου μεταλλικού υποστέγου στο μίσθιο. Επίσης, αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθσόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή να καταβάλουν οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, η οποία υποχρεούται να τους το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τη χρήση και τη λειτουργία του μισθίου. Επίσης, αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το τυχόν χρησιμοποιηθσόμενο κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και της χρήσης του μισθίου εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή

να καταβάλουν οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, η οποία υποχρεούται να τους το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να προβεί, με δικές του αποκλειστικά ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων ανεξαιρέτως των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών και Εγκρίσεων για τη νόμιμη άσκηση των δραστηριοτήτων και εκπλήρωση των σκοπών της μίσθωσης, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από όλες τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του μισθίου και στην τυχόν σύνδεση με δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη συντήρηση του μισθίου όσο και για την τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και την πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιοδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και μέσα. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει την άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει στο μίσθιο αυτός ή το προσωπικό του να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό του Αεροδρομίου (Α/Δ), της αρμόδιας Μονάδας και της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σε αυτήν και για τους περιοίκους.

Ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και τη φύλαξη του μισθίου και για τη διατήρηση της εδαφικής ακεραιότητας της έκτασης του μισθίου.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη και την ασφάλεια του μισθίου, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φύλαξης.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να ασκεί όλες τις δραστηριότητές του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και να τηρεί όλους ανεξαιρέτως του προβλεπόμενους γενικούς ή ειδικούς κανόνες ασφαλείας, ενδεικτικά αναφερομένων των κανόνων Πυρασφάλειας. Η τήρηση των κανόνων αυτών, καθώς και η καλή κατάσταση των μέσων και εγκαταστάσεων που αυτοί προβλέπουν, θα πρέπει να διατηρούνται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Παραβίαση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή θα επιφέρει αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση λύση της μίσθωσης και την έκπτωση αυτού με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ρητώς ο ίδιος την υποχρέωση, όπως αποκλειστικά και μόνο με δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, προβλέψει και λάβει όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας τυχόν αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, σύμφωνα με τους ενδεδειγμένους Κανονισμούς Ασφαλείας και αφού προηγουμένως έχει λάβει τις απαραίτητες και απαιτούμενες εγκρίσεις και Άδειες από τις αρμόδιες Αρχές.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από τις αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιοσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις ή πιστοποιήσεις από τις αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο, **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή καμμία επιρροή δεν θα έχει στη σχετική μισθωτική σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ. Ο πλειοδότης

δηλώνει ότι, εν γνώσει των υφισταμένων κινδύνων μή παροχής ή καθυστέρησης αυτής, προβαίνει στην υποβολή της σχετικής προσφοράς του.

Οι πάσης φύσεως εργασίες, τις οποίες θα έχει τυχόν πραγματοποιήσει ο μισθωτής από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή, ο οποίος και δεν θα έχει καμμία απολύτως αξίωση ή απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει.

Με το υπ' αριθμ. **Φ.130/ΑΔ.30122/Σ.4400/06.11.2020/350ΠΚΒ/ΔΠΑ** Έγγραφο της 350 Πτέρυγας Κατευθυνόμενων Βλημάτων (350 ΠΚΒ) προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «*Ασφάλεια Έργων - Εγκαταστάσεων*», το οποίο αφορά θέματα ασφαλείας του Αεροδρομίου (Α/Δ), περιγράφονται οι κανόνες ασφαλείας ως προς τη μίσθωση και τη χρήση και τη λειτουργία του μισθίου, οι οποίοι έχουν επί λέξει ως εξής:

α) Η είσοδος και έξοδος του προσωπικού και των οχημάτων του μισθωτή να πραγματοποιείται από την Πύλη του Κρατικού Αερολιμένα Ηρακλείου «Ν. Καζαντζάκη» και σύμφωνα με τις διαδικασίες του, χωρίς την εμπλοκή της 11<sup>ης</sup> ΜΚΒ.

β) Να κοινοποιείται στην 350 ΠΚΒ κατάσταση με τα στοιχεία του προσωπικού και μέσων του μισθωτή που θα εισέρχονται στο Αεροδρόμιο.

γ) Το προσωπικό του μισθωτή να συμμορφώνεται σε τυχόν ελέγχους ταυτοπροσωπίας που θα πραγματοποιούνται από τα αρμόδια όργανα της 11<sup>ης</sup> ΜΚΒ.

8. Τονίζεται ότι η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) δεν φέρει καμία ευθύνη και απαλλάσσεται από κάθε αστική ή ποινική ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου ή του μισθωτή ή του προσωπικού του μισθωτή, σε περίπτωση οποιασδήποτε μορφής ατυχήματος ή ζημιών που προκληθούν αιτία των πράξεων των παραπάνω, εντός ή εκτός των εκμισθωμένων χώρων.

Ο μισθωτής υποχρεούται, δεσμεύεται και υπόσχεται να τηρήσει πιστά και απαρεγκλίτως όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα και αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. **Φ.130/ΑΔ.30122/Σ.4400/06.11.2020/350ΠΚΒ/ΔΠΑ** Έγγραφο της 350 Πτέρυγας Κατευθυνόμενων Βλημάτων (350 ΠΚΒ) προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «*Ασφάλεια Έργων - Εγκαταστάσεων*», το οποίο και θα αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της

υπογραφεσόμενης μισθωτικής συμβάσεως και **θα συνυπογραφεί** από τα συμβληθησόμενα μέρη.

Παραβίαση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή θα επιφέρει αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση λύση της μίσθωσης και την έκπτωση αυτού με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

## **Άρθρο 2ο**

### **Διάρκεια Μίσθωσης**

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (4) έτη**, αρχόμενη από της υπογραφής της σχετικής Συμβάσεως, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) έτος.

Ωστόσο, **κατ' εξαίρεση της άνω προβλέψεως, επισημαίνεται** ότι η διάρκεια της μίσθωσης σχετίζεται άμεσα με την προοπτική της παύσης λειτουργίας του υφιστάμενου Αερολιμένα «Ν. Καζαντζάκης», καθ' όσον οι δραστηριότητές του θα μεταφερθούν εντός πενταετίας στο νέο αερολιμένα που σχεδιάζεται στο Καστέλι Πεδιάδος.

Στο πλαίσιο αξιοποίησης του ευρύτερου χώρου του Αεροδρομίου «Ν. Καζαντζάκης» από το Ελληνικό Δημόσιο, θα ζητηθεί οποτεδήποτε από το μισθωτή η άμεση αποδέσμευση και η άμεση παράδοση του μισθίου και η άμεση απομάκρυνση όλων των περυσιακών του στοιχείων, εξοπλισμού του, εγκαταστάσεών του, πραγμάτων του, αντικειμένων του και υλικών του, οποτεδήποτε αυτό απαιτηθεί.

δ. Σε οποιαδήποτε από τις άνω αναφερόμενες περιπτώσεις εκκενώσεως, αποδεσμεύσεως και παραδόσεως του μισθίου, η μίσθωση θα λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως, χωρίς καμμία άλλη προηγούμενη όχληση ή διατύπωση και χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από το «μισθίο» έναντι του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

2. Σιωπηρά αναμίσθωση ή σιωπηρά παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί σε καμμία περίπτωση και απαγορεύεται ρητώς.

3. Ο μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ανεπιφυλάκτως το μίσθιο με την υπογραφή της Σύμβασης Μισθώσεως.

4. Η παράδοση – παραλαβή του μισθίου θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής μεταξύ εκπροσώπων της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και του μισθωτή.

### **Άρθρο 3ο**

#### **Μίσθωμα-Αναπροσαρμογές Μισθώματος**

1. **Ως τιμή εκκίνησης** ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι Ευρώ (3.120,00 €)** ως **μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1<sup>ο</sup>) έτος της μίσθωσης**. Μετά τη συμπλήρωση του πρώτου (1<sup>ου</sup>) έτους της μίσθωσης και εφ' εξής, το μίσθωμα θα προσαυξάνει ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς την αύξηση του επίσημου ετήσιου δείκτη τιμών καταναλωτή των προηγούμενων δώδεκα (12) μηνών (πληθωρισμού), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), προσαυξημένο κατά ποσοστό **2,5%** επί του εκάστοτε διαμορφωμένου ετήσιου μισθώματος.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

Διευκρινίζεται εδώ ότι η οποιαδήποτε αύξηση ή αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, κατά τα ανωτέρω, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους της μισθώσεως.

Εννοείται και είναι σαφές ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, και με τυχόν άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν κατά Νόμο τους μισθωτές, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

2. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο πενθήμερο (5ήμερο) κάθε μισθωτικού μήνα που το εν λόγω μίσθωμα αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14**

**(IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕτΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: [opsdir.mta@haf.gr](mailto:opsdir.mta@haf.gr)), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

#### **Ά ρ θ ρ ο 4°**

##### **Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό**

1. Κατ' αρχάς, στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί με Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, επειδή δεν εξεπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

3. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

4. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

5. Ειδικά για τον Αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην Ελλάδα και να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και

ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail κλπ). Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή με τηλεομοιοτυπία (fax) για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

### **Άρθρο 5ο**

#### **Διενέργεια του Διαγωνισμού**

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την ....., ημέρα ..... και ώρα ..... ως Δημόσιος Πλειοδοτικός, βάσει γραπτών ανοικτών προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζόμενων, στα γραφεία της 133 ΣΜ ενώπιον αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί με μέριμνα της ανωτέρω Μονάδας .

### **Άρθρο 6ο**

#### **Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Α., ο Διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης και σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του π.δ. 715/1979.

### **Άρθρο 7ο**

#### **Προσφορές – Εγγυοδοσίες**

1. Οι προσφορές, γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών, δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησεως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, κατατίθενται στην επιτροπή διενέργειας του



διαγωνισμού μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού.

2. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.

3. Κάθε προσφορά πρέπει :

α. Να είναι γραπτή.

β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.

γ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για τον πρώτο (1<sup>ο</sup>) χρόνο της μισθώσεως.

δ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του μισθίου.

ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του διαγωνιζόμενου, το τηλέφωνο, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

στ. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.

ζ. Να αναφέρει επί λέξει: *«Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».*

η. Να αναφέρει επί λέξει: *«Επισκέφθηκα το μίσθιο και το βρήκα της τέλειας αρεσκείας μου και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προτίθεμαι να τα μισθώσω».*

4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από:

i) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: *«Δηλώνω ότι έλαβα γνώση όλων των όρων, των προβλέψεων, των απαγορεύσεων και των περιορισμών που αναφέρονται στα υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.3536/Σ.527/27.03.2020/Γ.Ε.Α./Γ2/4 και υπ' αριθμ. Φ.130/ΑΔ.30122/Σ.4400/06.11.2020/350ΠΚΒ/ΔΠΔ Έγγραφα και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως».*

ii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: *«Δηλώνω ότι αναλαμβάνω αποκλειστικά και μόνο εγώ την υποχρέωση για την έκδοση, τη*

*χορήγηση και την παραλαβή όλων των τυχόν απαραίτητων και απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από τους αρμοδίους Φορείς προς εκμετάλλευση και χρήση του μισθίου και δηλώνω ότι έχω γνώση της κείμενης Νομοθεσίας σε σχέση με τα ανωτέρω».*

iii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Αναγνωρίζω ότι η Πολεμική Αεροπορία και ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) ουδεμία απολύτως υποχρέωση υπέχουν και ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν για τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αδειοδότηση του μισθίου».

5. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των ενδιαφερομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευομένου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

6. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Γραμματίου Είσπραξης του Μ.Τ.Α. Μετρητά ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Μ.Τ.Α.

Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη θα αυξηθεί, ώστε να ανέλθει σε δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μισθώσεως. Η εν λόγω εγγύηση, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα αναληφθεί δε (ατόκως) από το μισθωτή, εφ' όσον αυτός έχει εκπληρώσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

## **Άρθρο 8ο**

### **Έλεγχος προσφορών – Ενστάσεις**

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση, η Επιτροπή του Διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.

2. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

3. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

4. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον αυτού.

5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.

7. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

8. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον τελευταίο πλειοδότη. Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν απαλλάσσει τούτον από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του διαγωνισμού.

## **Άρθρο 9ο**

### **Κατακύρωση του Διαγωνισμού**

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου συντάσσει Πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ./Μ.Τ.Α. την εκμίσθωση του μίσθιου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ./Μ.Τ.Α., το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς

λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Η απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. περί κατακυρώσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, μόνο, όμως, εφ' όσον αυτό προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει την ως άνω εγκριτική απόφαση για χρονικό διάστημα 120 ημερών τουλάχιστον από την ημέρα που έγινε ο διαγωνισμός. Μετά την παρέλευση του άνω διαστήματος και σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εγκριτική απόφαση, ο πλειοδότης μπορεί να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση και να αναλάβει την εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς καμμία άλλη απαίτηση, σε σχέση με την προσφορά του.

3. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. ή ο Υ.ΕΘ.Α. μπορούν με αιτιολογημένη Απόφασή τους να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν δια ειδικώς αιτιολογημένης Αποφάσεώς τους υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

5. Ο μισθωτής σε καμμία περίπτωση δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφ' εξής, ακόμη και για λόγους ανωτέρας βίας.

### **Άρθρο 10ο**

#### **Εγγυοδοσία - Υπογραφή Συμβάσεως**

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Μ.Τ.Α. για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου,

αφού προηγουμένως καταβάλει τα μισθώματα δύο (2) μηνών, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση και τήρηση των όρων της μίσθωσης.

2. Τα τέλη χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ κρατήσεις για ολόκληρο το ποσό του μισθώματος ως και κάθε άλλο τέλος σχετικό, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά το μισθωτή, του ΜΤΑ απαλλασσόμενου από κάθε τέτοια υποχρέωση.

3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι λήξης της σύμβασης, θα αναληφθεί δε **ατόκως** από το μισθωτή, εφ' όσον αυτός έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς.

4. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Α. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του Διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Μ.Τ.Α. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις μπορούν να εισπραχθούν και μέσω Καταλογισμού, κατά τη Διαδικασία Είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

5. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούνται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

6. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή η αρμόδια Μονάδα δεν υποχρεούνται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί, όμως, πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης, δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού.

## **Άρθρο 11°**

### **Υποχρεώσεις του Μισθωτή**

1. Το μίσθιο εκμισθούται **αποκλειστικά και μόνο** για την τοποθέτηση και εγκατάσταση λυόμενου μεταλλικού υποστέγου, εντός, βεβαίως, των ορίων και της επιφανείας του μισθίου, για την οποία έχει **ήδη** δώσει τη σύμφωνη γνώμη του το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α./Γ2/4) με το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.3536/Σ.527/27.03.2020/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο του προς το Μ.Τ.Α., με αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση αεροπορικών και μόνο δραστηριοτήτων από ιδιώτες ή εταιρείες ή αεροπορικούς φορείς εν γένει. Σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται η διαμονή προσωπικού.

Οιαδήποτε άλλη μορφή, άμεση ή έμμεση, χρήσης του «μισθίου», πέραν του ανωτέρω αναφερομένου σκοπού, απαγορεύεται ρητώς. Κάθε αλλαγή χρήσης του μισθίου θα συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση επιστροφή του μισθίου στην Πολεμική Αεροπορία, χωρίς καμμία προηγούμενη όχληση ή ειδοποίηση του μισθωτή, τη λύση της μισθώσεως και την έπτωση του μισθωτή.

2. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου, ο μισθωτής μεταβάλει Διεύθυνση κατοικίας, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το Μ.Τ.Α. γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Μ.Τ.Α. έγκυρα θα αποστέλλει τις ανακοινώσεις στη Διεύθυνση του μισθίου.

3. Οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το μίσθιο, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

4. Η τοποθέτηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που κατά συνήθεια επιτρέπονται (π.χ. τηλεφώνων, κωδώνων κ.λ.π.) ή που είναι απαραίτητα για τη νόμιμη χρήση του μισθίου θα γίνουν με τον όρο να μη βλάπτεται το μίσθιο ή η ασφάλεια αυτού και πάντοτε σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις που θεσπίζουν αρμόδιες Αρχές και ισχύουν εκάστοτε. Ο μισθωτής είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για τυχόν μη τήρηση των «ισχυουσών διατάξεων», αναλαμβάνει δε ρητή υποχρέωση για την αποκατάσταση των βλαβών που τυχόν έχει υποστεί το μίσθιο από την υπ' αυτού τοποθέτηση εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που επιτρέπεται με τον παρόντα όρο. Επίσης,

αναλαμβάνει και την υποχρέωση για πλήρη αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου εφ' όσον προκύπτει τέτοιο δικαίωμα από κάθε τυχόν θετική ή αποθετική ζημία αυτού.

5. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο χώρο, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Μ.Τ.Α. ή του Ελληνικού Δημοσίου προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

6. Ο εκμισθωτής ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ουδεμία ευθύνη φέρουν για τυχόν παρόντα ή δυνάμενα να προκύψουν στο μέλλον ελαττώματα στο μίσθιο και για έλλειψη τυχόν συνομολογηθεισών ιδιοτήτων αυτού, καθ' όσον ο μισθωτής γνωρίζει πλήρως τη σημερινή κατάσταση του μισθίου, με την επίγνωση δε αυτής της κατάστασης θα προβεί στη σύναψη της μισθωτικής σύμβασης, γι' αυτό και θα οφείλει ο μισθωτής, προς αποτροπή κάθε τυχόν ζημίας του εκ των άνω αιτιών, να παρακολουθεί, επιβλέπει και συντηρεί αυτό, τακτικώς και επιμελώς, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

7. Ο εκμισθωτής ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για επισκευές, συντήρηση ή διαρρύθμιση του μισθίου, για τη χορήγηση στο μισθωτή άδειας κατασκευών ή επισκευών ή λειτουργίας των δραστηριοτήτων του στο μίσθιο ή άλλης άδειας ή παροχής ή διευκόλυνσης του ακινήτου ή του μισθωτή, αφού αυτός μισθώνει και αποδέχεται το μίσθιο, όπως αυτό βρίσκεται σήμερα και περιγράφεται στο άρθρο 1 των παρόντων Όρων. Οιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στο μίσθιο θα γίνεται στο όνομα, με ευθύνη και με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεσθούν στο μίσθιο, καθώς και οι εν γένει εργασίες για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεσθούν με δαπάνες και επιμέλειά του (του μισθωτή) και υπό την αποκλειστική επίβλεψή του, χωρίς καμμία ανάμιξη του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

**Επισημαίνεται** ότι ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να υποβάλει στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) προς ενημέρωση, πλήρη φάκελλο μελέτης για την εγκατάσταση του λυόμενου μεταλλικού υποστέγου (συμπεριλαμβανομένων σχεδίων – στατικής μελέτης), υπογεγραμμένη από αρμόδιο και υπεύθυνο Μηχανικό, συμπεριλαμβανομένης της επίβλεψης κατασκευής.

**Επισημαίνεται**, επίσης, ότι η σύμφωνη γνώμη της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) για χρήση της εκμισθουμένης εκτάσεως δεν υποκαθιστά σε καμία περίπτωση τις απαραίτητες, σύμφωνα με τη Νομοθεσία, αδειοδοτήσεις – εγκρίσεις που θα πρέπει να έχει ο μισθωτής από άλλες Υπηρεσίες – Οργανισμούς του Δημοσίου.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

8. Σε κάθε περίπτωση επιχειρησιακής ανάγκης ή εφ' όσον το επιβάλλουν επιχειρησιακές απαιτήσεις ή λόγοι ανωτέρας βίας, η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή/και το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), ως εκμισθωτής, διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως, η δε εκμισθούμενη έκταση θα πρέπει να έχει εκκενωθεί πλήρως και ολοσχερώς, να έχει αποδεσμευθεί και να έχει παραδοθεί από το μισθωτή το αργότερο **εντός διμήνου** από τη σχετική και με οιοδήποτε τρόπο ειδοποίησή του. Ο,τιδήποτε θα έχει τοποθετήσει ή εγκαταστήσει επ' αυτής ο μισθωτής θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει απομακρυνθεί εντός της άνω προθεσμίας και η εκμισθούμενη έκταση θα πρέπει να έχει παραδοθεί άμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας, στην κατάσταση, στην οποία αυτή είχε παραληφθεί προ της μισθώσεως.



Στο πλαίσιο αξιοποίησης του ευρύτερου χώρου του Αεροδρομίου «Ν. Καζαντζάκης» από το Ελληνικό Δημόσιο, θα ζητηθεί οποτεδήποτε από το μισθωτή η άμεση αποδέσμευση και η άμεση παράδοση του μισθίου και η άμεση απομάκρυνση όλων των περυσιακών του στοιχείων, εξοπλισμού του, εγκαταστάσεών του, πραγμάτων του, αντικειμένων του και υλικών του, οποτεδήποτε αυτό απαιτηθεί.

Σε οποιαδήποτε από τις στην παρούσα παράγραφο περιπτώσεις εκκενώσεως, αποδεσμεύσεως και παραδόσεως του μισθίου, η μίσθωση θα λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως, χωρίς καμμία άλλη προηγούμενη όχληση ή διατύπωση και χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από το «μίσθιο» έναντι του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Εννοείται ότι ο μισθωτής δεν θα έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιοδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στο μίσθιο και για τις δαπάνες επισκευής, συντήρησης κλπ του μισθίου, οι δε πάσης φύσεως εγκαταστάσεις και υλικά που τυχόν δεν θα έχουν προλάβει να απομακρυνθούν εντός της άνω αναφερόμενης προθεσμίας, θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί εγκαίρως και εγγράφως το Μ.Τ.Α. ή την αρμόδια Μονάδα (133 ΣΜ) για κάθε προφανή ανωμαλία του μισθίου.

10. Το Μ.Τ.Α., καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχουν και δεν φέρουν καμμία απολύτως ευθύνη για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες Δ.Ε.Κ.Ο., Εταιρείες και Υπηρεσίες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή, καμμία επιρροή έχει στην παρούσα σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή του τυχόν (αν υφίσταται και αν προβλέπεται) αναλογούντος στο μίσθιο φόρου απορριμμάτων, ως και κάθε άλλου δημοσίου ή δημοτικού φόρου, εισφοράς, ή τέλους, που βαρύνουν κατά Νόμο ή κατά συνήθεια το μισθωτή.

12. Απαγορεύεται ρητώς η εναπόθεση, έστω και προσωρινά, στο μίσθιο χώρο εύφλεκτων υλών ή άλλων αντικειμένων, δυναμένων να εκθέσουν το μίσθιο και

τον περιβάλλοντα χώρο αυτού σε κίνδυνο πυρκαγιάς, καθώς επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανημάτων ή εγκαταστάσεων, που προκαλούν κίνδυνο ή θόρυβο κλπ.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να ελέγχει τακτικώς και να συντηρεί επιμελώς όλα τα μέσα πυρασφάλειας και όλες τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Επίσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καλή και ασφαλή λειτουργία του μισθίου, φέρων αμέριστα την αστική και ποινική ευθύνη έναντι παντός τρίτου, του Μ.Τ.Α. ουδεμία απολύτως ευθύνη υπέχοντος ως εκμισθωτή.

15. Παράβαση οποιουδήποτε ανεξαιρέτως όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για αυτόν επιζημιών συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

## **Άρθρο 12ο**

### **Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου**

1. Όλοι οι Όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι, παράβαση δε ενός εξ αυτών συνεπάγεται την Έκπτωση του μισθωτή από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί.

2. Η Έκπτωση επιβάλλεται με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. η οποία εγκρίνεται από τον Υ.ΕΘ.Α. ή από τα εξουσιοδοτημένα από αυτόν Όργανα της Διοίκησης.

3. Η Έκπτωση επιφέρει αθροιστικά τις ακόλουθες συνέπειες σε βάρος του μισθωτή:

α. Άμεση αποβολή του από το μίσθιο.

β. Κατάπτωση υπέρ των Πόρων του Μ.Τ.Α. της Εγγύησης για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της Σύμβασης.

Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς.

γ. Είσπραξη της από οποιαδήποτε αιτία υπάρχουσας προς τον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) οφειλής (π.χ. μισθώματα, τόκους, χαρτόσημα, αποζημιώσεις κλπ), μέσω Δημοσίου Ταμείου, συντασσομένων προς τούτο Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών

δ. Άμεση προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μισθίου.

ε. Καταλογισμό σε βάρος του εκπτώτου μισθωτή και για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που απομένει από την έκπτωση μέχρι την προβλεπόμενη κανονική ημερομηνία λήξεως της μίσθωσης:

(1) Της τυχόν "επί έλαττον" διαφοράς μεταξύ του υπό του εκπτώτου καταβαλλομένου ετησίου μισθώματος και του επιτευχθέντος από τη νέα μίσθωση.

(2) Των μισθωμάτων για τη χρονική περίοδο εκείνη που δεν κατέστη δυνατή, παρά τις προσπάθειες του Μ.Τ.Α., η εκμίσθωση του μισθίου.

Οι ανωτέρω οφειλές με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. βεβαιώνονται και εισπράττονται δια Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών, μέσω Δημοσίου Ταμείου.

4. Ο έκπτωτος μισθωτής εντός πέντε (5) ημερών από της καθ' οιονδήποτε τρόπο γνωστοποίησης σ' αυτόν της έκπτωσης υποχρεούται να μεταφέρει εκτός του μισθίου κάθε υλικό που αποτελεί ιδιοκτησία του (π.χ. εξοπλισμό, γραφεία, μηχανήματα, υλικά, αντικείμενα κλπ) εκτός εάν αυτά κατασχέθηκαν ή αποτελούν ενέχυρο του Μ.Τ.Α. Μετά την παραπάνω προθεσμία ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) έχει το δικαίωμα και ο μισθωτής του αναγνωρίζει το αναφαίρετο δικαίωμα να αποβάλει ή να διαθέσει ή να εκποιήσει, ακόμη και να εγκαταλείψει ή να καταστρέψει αυτά, εάν του δημιουργούν κώλυμα στην περαιτέρω εκμετάλλευση και λειτουργία του μισθίου.

### **Άρθρο 13ο**

#### **Λοιποί Όροι Μισθώσεως**

1. Το μηνιαίο μισθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο πενθήμερο (5ήμερο)

κάθε μισθωτικού μήνα που το εν λόγω μίσθωμα αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: [opsdir.mta@haf.gr](mailto:opsdir.mta@haf.gr)), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

2. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς υπό του Μ.Τ.Α., κάθε συσταθέν δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

4. Η υπεκμίσθωση, η συμμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτο της χρήσης του μισθίου, **απαγορεύονται ρητώς και σαφώς** χωρίς την προηγούμενη ρητή και έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, η οποία δίδεται μόνο κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού. Σε περίπτωση που αυτή δοθεί, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στο Μ.Τ.Α. αντίγραφο του μισθωτηρίου, ενώ σε περίπτωση υπεκμισθώσεως, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Μ.Τ.Α., βάσει των όρων της κύριας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξεως της μισθώσεως.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή και το προσωπικό του.

6. Πάσα υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή πλην των νομίμων περιπτώσεων, ως και η πρόσληψη συνεταίρου, συνεργάτου κλπ συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής της αρμόδιας Μονάδας (133 ΣΜ). Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

8. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. μπορεί με Απόφασή του να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της Πόλεως των Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, **τα Δικαστήρια της Πόλεως των Αθηνών ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνα αρμόδια** για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

9. Ο παρών Διαγωνισμός, καθώς και η σχετική Σύμβαση Μισθώσεως που θα υπογραφεί με το Μισθωτή, διέπονται ρητώς και σαφώς, αποκλειστικά και μόνο, από το Ελληνικό Δίκαιο.

#### **Άρθρο 14°**

#### **Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού**

#### **– Πληροφορίες & Διευκρινήσεις**

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Μ.Τ.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε απευθείας από το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ/Διεύθυνση

Εκμετάλλευσης είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα <https://www.haf.gr/news/contests/>.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του μισθίου από τη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης του Μ.Τ.Α., Αθήνα, Ακαδημίας 27, 4<sup>ος</sup> όροφος καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 08:00 π.μ. μέχρι και την 13:00 μ.μ. (τηλ.: 210 36 75 282, 210 36 75 283 & 210 36 75 270).

4. Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Πολεμικής Αεροπορίας ([www.haf.gr](http://www.haf.gr)) και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και θα τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στην είσοδο του Μεγάρου του Μ.Τ.Α.

**Σμχος (Ο) Ελευθέριος Γεωργίου**  
**Γενικός Διευθυντής Μ.Τ.Α.**