

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Αθήνα 11-09-2020**

**ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ (ΣΥΓΚΟΜΙΔΗ – ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ) ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΣΤΟ Α/Δ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ**

Άρθρο 1^ο

Ο διαγωνισμός αυτός αφορά την εκποίηση (συγκομιδή – αποκομιδή) της έτοιμης παραγωγής που έχει αναπτυχθεί εντός των ελεύθερων χώρων Α/Δ Ανδραβίδας, ανερχόμενης σε 500 στρέμματα βαμβάκι και 100 στρέμματα καλαμπόκι περίπου, με την προϋπόθεση ότι ο πλειοδότης θα προβεί στις απαιτούμενες καλλιεργητικές φροντίδες για την ανάπτυξη αυτής μέχρι την συλλογή της, η οποία θα πρέπει να έχει περατωθεί το αργότερο μέχρι και την 10^η Οκτωβρίου 2020 (10/10/2020).

Ως **τιμή εκκίνησης** ορίζεται το ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000 €), πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (3,6 %).

Το ΜΤΑ δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη ούτε για την ποιότητα ούτε για την ακρίβεια της ποσότητας της παραγωγής ούτε και για την κατάσταση της παραγωγής.

Άρθρο 2^ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **18 Σεπ 2020** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00πμ**, βάσει εγγράφων μετά συνεχίσεως με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής της 117 ΠΜ.

Άρθρο 3^ο

1. Οι προσφορές πρέπει να είναι γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους πλειοδότες ή τους νόμιμους πληρεξούσιους αυτών και πρέπει να κατατεθούν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έγκαιρα και μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας αυτού σε φάκελο που αναγράφει εμφανώς την λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και το αντικείμενο του διαγωνισμού.

2. Είναι δυνατή η αποστολή προσφορών και ταχυδρομικώς στην Υπηρεσία που κάνει τον διαγωνισμό με τις ίδιες ως άνω ενδείξεις πάνω στο φάκελο. Αυτές παραδίδονται στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και εξετάζονται μαζί με τις λοιπές προσφορές. Οι περιερχόμενες στην Επιτροπή μετά την ημερομηνία και την ώρα του διαγωνισμού, δεν λαμβάνονται καθόλου υπόψη, έστω και αν ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα.

3. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

4. Κάθε προσφορά πρέπει :

α. Να είναι γραπτή.

β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παραγραφές, κενά και συγκοπές που μπορεί να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.

γ. Να αναγράφει ευκρινώς ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα κατ' αποκοπή και για το σύνολο των χώρων.

δ. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του πλειοδότη, ΑΦΜ, το τηλέφωνο και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

ε. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.

στ. Να αναφέρει και να αναγράφει επί λέξει το εξής κείμενο:
«Έλαβα πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, οι οποίοι είναι ευκρινείς, τους οποίους καταλαβαίνω απόλυτα και τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά μου είναι αληθή και ακριβή. Δηλώνω υπευθύνως ότι έχω επισκεφθεί το χώρο, όπου ευρίσκεται η παραγωγή προς συγκομιδή και αποκομιδή, ότι έχω εξετάσει την παραγωγή και ότι αυτή είναι της πλήρους αρεσκείας μου, απολύτως κατάλληλη για συγκομιδή και αποκομιδή και θα την παραλάβω ανεπιφύλακτα. Δηλώνω υπευθύνως ότι το Μ.Τ.Α. δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη ούτε για την ποιότητα ούτε για την ακρίβεια της ποσότητας της παραγωγής ούτε και για την κατάσταση της παραγωγής».

5. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των πλειοδοτών πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευομένου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

6. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από **εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό**, η οποία να καλύπτει ποσοστό τουλάχιστον **πέντε τοις εκατό (5%) του προσφερθέντος** (αυτού, δηλαδή, που αναγράφεται στην προσφορά του) **από τον πλειοδότη** συνολικού μισθώματος, δηλαδή μισθώματος μαζί με το αναλογούν σε αυτό τέλος χαρτοσήμου (3,6%).

7. Οι επιθυμούντες να πλειοδοτήσουν στον παρόντα Διαγωνισμό οφείλουν, προ της υποβολής της προσφοράς τους, να έχουν ελέγξει τον χώρο που είναι η προς εκποίηση παραγωγή, την ποσότητα, την ποιότητα και την ακριβή κατάσταση αυτής. Πάντως, και σε κάθε περίπτωση, η κατάθεση της προσφοράς σημαίνει ότι ο πλειοδότης αποδέχεται σαφώς, αναντίρρητα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως όλα τα ανωτέρω, μη χωρούσης και μη επιτρεπόμενης καμίας απολύτως ενστάσεως αντιρρήσεως ή αμφισβητήσεως.

8. Η Προφορική Προσφορά γίνεται δεκτή, εφ' όσον είναι τουλάχιστον δύο τοις εκατό (2%) ανώτερη, από την προηγούμενη μεγαλύτερη προσφορά.

9. Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 4^ο

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρου 5^ο

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα ενεργείας του Διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση η Επιτροπή του διαγωνισμού εξετάζει κατά σειρά λήψεως τις προσφορές και τις καταχωρεί σε πρακτικό.

2. Προσφορά που δεν πληρεί τους όρους της Διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία (εγγύηση συμμετοχής) ή περιέχει μικρότερη εγγυοδοσία (εγγύηση συμμετοχής) από το 5% του προσφερθέντος από τον πλειοδότη συνολικού μισθώματος, δηλαδή μισθώματος μαζί με το αναλογούν σε αυτό τέλος χαρτοσήμου (3,6%), απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

3. Η Επιτροπή ανακοινώνει στους παρόντες πλειοδότες τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές επί του αυτού Πρακτικού μεταξύ των ήδη γραπτώς διαγωνισθέντων μετά τον έλεγχο και ανακοίνωση των γραπτών προσφορών. Εάν κάποιος από τους διαγωνισθέντες δεν επιθυμεί να συνεχίσει με προφορικές προσφορές δηλώνει τούτο επί του Πρακτικού ενυπόγραφα άλλως αυτό βεβαιώνεται από την Επιτροπή του διαγωνισμού επί του Πρακτικού ή με ίδια έκθεση της.

4. Ένσταση για οποιαδήποτε αιτία δεν γίνεται δεκτή αν δεν υποβληθεί γραπτώς στην Επιτροπή μόνο κατά την διάρκεια του διαγωνισμού. Επί των ενστάσεων κρίνει και αποφασίζει αιτιολογημένα και αμετάκλητα η ίδια η Επιτροπή, κάνοντας σχετική μνεία στο Πρακτικό του Διαγωνισμού ή στην έκθεση της, χωρίς, όμως, να αναβληθεί ή διακοπεί ο διαγωνισμός που διεξάγεται.

Άρθρο 6^ο

Η κατακύρωση του διαγωνισμού υπόκειται στην έγκριση του ΔΣ/ΜΤΑ

Άρθρο 7^ο

Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου θα κατακυρωθούν τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού, υποχρεούται όπως, το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση του, προσέλθει στην αρμόδια Μονάδα (117 ΠΜ) για υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, προσκομίζοντας ταυτόχρονα (την ίδια στιγμή) και υποχρεωτικά εγγυητική επιστολή κάλυψης ισόποση με το συνολικό προσφερθέν από αυτόν και επιτευχθέν τελικό μίσθωμα [δηλαδή μίσθωμα μαζί με το αναλογούν σε αυτό τέλος χαρτοσήμου (3,6%)], καθώς επίσης και εγγύηση / εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, ανερχομένης στο 10% του προσφερθέντος από αυτόν και επιτευχθέντος μισθώματος [χωρίς, δηλαδή, το αναλογούν σε αυτό τέλος χαρτοσήμου (3,6%)].

Άρθρο 8^ο

Το ΜΤΑ υποχρεούται αρμοδίως να προβεί, παρουσία του πλειοδότη, δια των αρμοδίων Οργάνων της Μονάδας ευθύνης του Α/Δ (117ΠΜ) στον προσδιορισμό του χώρου, όπου ευρίσκεται η παραγωγή, και να προβεί, εν συνεχεία, στην παράδοση

του χώρου παραγωγής στον πλειοδότη, προκειμένου αυτός να προβεί στην συγκομιδή και αποκομιδή της παραγωγής.

Άρθρο 9^ο

1. Ο πλειοδότης-αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται με δικά του μέσα, προσωπικό, με δική του φροντίδα επιμέλεια και δαπάνες, να προβεί στην περισυλλογή ολόκληρης της παραγωγής το αργότερο μέχρι και την 10^η Οκτωβρίου 2020 (10/10/2020). Ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος οφείλει και υποχρεούται να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα του μισθώματος [δηλαδή μίσθωμα μαζί με το αναλογούν σε αυτό τέλος χαρτοσήμου (3,6%)], το αργότερο μέχρι και την 16^η Οκτωβρίου 2020 (16/10/2020), χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.), ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

Σε περίπτωση, όμως, που ο πλειοδότης-αντισυμβαλλόμενος είτε παραβιάσει οιονδήποτε ανεξαιρέτως όρο της παρούσας Διακήρυξης και οιονδήποτε ανεξαιρέτως όρο και συμφωνία της σχετικής υπογραφησόμενης συμβάσεως **είτε/και** δεν καταβάλει στο Μ.Τ.Α. ολόκληρο (όχι μόνο μέρος) και αυτούσιο το τίμημα του μισθώματος [δηλαδή μίσθωμα μαζί με το αναλογούν σε αυτό τέλος χαρτοσήμου (3,6%)], το αργότερο μέχρι και την 16^η Οκτωβρίου 2020 (16/10/2020), τότε η σχετική σύμβαση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως και ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος κηρύσσεται άμεσα **έκπτωτος** της συμβάσεως, κατόπιν σχετικής Αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Μ.Τ.Α.

Η κατά τα ανωτέρω **Έκπτωση** επιφέρει **αθροιστικά** τις ακόλουθες συνέπειες σε βάρος του πλειοδότη - αντισυμβαλλόμενου:

α. Άμεση, αυτόματη και αυτοδίκαιη απομάκρυνσή του και αποβολή του από το χώρο, όπου ευρίσκεται η παραγωγή, και απαγόρευση εισόδου του στο χώρο αυτόν .

β. Άμεση και Αυτοδίκαιη Κατάπτωση υπέρ των Πόρων του Μ.Τ.Α. ολόκληρης της Εγγύησης/Εγγυητικής Επιστολής για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της Σύμβασης.

γ. Άμεση και Αυτοδίκαιη Κατάπτωση υπέρ των Πόρων του Μ.Τ.Α. ολόκληρης της Εγγυητικής Επιστολής Κάλυψης.

δ. Άμεση προκήρυξη διαγωνισμού για την εκποίηση της τυχόν υπάρχουσας και υφισταμένης ή υπολειπόμενης παραγωγής .

ε. Καταλογισμό σε βάρος του **έκπτωτου** πλειοδότη και για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που απομένει από την έκπτωση μέχρι την προβλεπόμενη κανονική ημερομηνία λήξεως της σύμβασης κάθε εκ της αιτίας αυτής θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α.

Οι ανωτέρω οφειλές με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. βεβαιώνονται και εισπράττονται δια Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών μέσω Δημοσίου Ταμείου.

Ο έκπτωτος, το αργότερο εντός τριών (3) ημερών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο γνωστοποίηση σε αυτόν της έκπτωσης, υποχρεούται και οφείλει να μεταφέρει άμεσα εκτός του χώρου, όπου ευρίσκεται η παραγωγή, κάθε υλικό που αποτελεί ιδιοκτησία του (π.χ. μηχανήματα κλπ), εκτός εάν αυτά κατασχέθηκαν ή αποτελούν ενέχυρο του Μ.Τ.Α. Μετά την παραπάνω προθεσμία, το Μ.Τ.Α. έχει κάθε δικαίωμα να αποβάλει ή να διαθέσει, ακόμη και να εγκαταλείψει ή να καταστρέψει αυτά, εάν

του δημιουργούν κώλυμα στην περαιτέρω εκμετάλλευση και λειτουργία του χώρου της παραγωγής .

2. Ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος υπόκειται στην πληρωμή των τυχόν υπό των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων επιβαλλομένων επί της παραγωγής πάσης φύσεως είτε υπέρ του Δημοσίου είτε υπέρ Δήμων, Κοινοτήτων και εν γένει τρίτων φόρων, τελών και κρατήσεων.

Άρθρο 10°

Στον πλειοδότη – αντισυμβαλλόμενο απαγορεύεται να παραχωρήσει σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο την περισυλλογή, συγκομιδή και αποκομιδή της παραγωγής ολικώς ή μερικώς ή να εκχωρήσει σε άλλον τυχόν δικαιώματα ή υποχρεώσεις αυτού, απορρέουσες εκ της παρούσης σύμβασης.

Άρθρο 11°

Τόσον ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος όσον και το υπ' αυτού, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί, ιδιωτικό προσωπικό, το οποίο θα δύναται να εισέρχεται στη Μονάδα για περισυλλογή της παραγωγής, θα πρέπει να λαμβάνει οπωσδήποτε **προηγουμένως** σχετική άδεια εισόδου από την αρμόδια Μονάδα του αεροδρομίου, δικαιουμένης της Μονάδας να ελέγχει την εν γένει διαγωγή τους. Ειδικότερα, εν προκειμένω, θα τηρούνται επακριβώς όλες οι προϋποθέσεις εισόδου ιδιωτών στο Αεροδρόμιο. Σχετικές οδηγίες επιβάλλεται να ζητήσει ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος από τον αρμόδιο Αξιωματικό Ασφαλείας του Αεροδρομίου. Γενικώς ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος οφείλει να συμμορφούται προς τις οδηγίες και περιορισμούς της αρμόδιας Μονάδας.

Άρθρο 12°

1. Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης υποχρεούται επί ποινή αμέσου απομάκρυνσης και αποβολής με απλή διαταγή της αρμόδιας Μονάδας και άνευ ουδεμίας, απολύτως, υποχρεώσεως του Μ.Τ.Α. σε οιαδήποτε αποζημίωση εξ οιουδήποτε λόγου, για τυχόν έξοδα που έχει πραγματοποιήσει, να μην εισέρχεται αυτός και το προσωπικό του και οι προστηθέντες του ή να μην εισάγει διάφορα αντικείμενα ή ζώα σε χώρους όπου ευρίσκονται οι διάδρομοι προσγειώσεως αεροσκαφών, τυχόν βοηθητικοί διάδρομοι, σημεία σταθμεύσεως αεροσκαφών και ζώνες ασφαλείας, όπως αυτά καθορίζονται ή θα καθοριστούν από την αρμόδια Μονάδα, και να σέβεται απολύτως τις εκδιδόμενες διαταγές και οδηγίες, οι οποίες αφορούν την Ασφάλεια του Αεροδρομίου.

2. Ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος θα παραιτηθεί ρητώς του δικαιώματος ανακοπής κατά της διαταγής αποβολής του ή οιουδήποτε κατ' αυτής ενδίκου, μέσου, ως επίσης και από κάθε δικαίωμα αποζημιώσεως, σε περίπτωση κατά την οποία το ΔΣ/ΜΤΑ κρίνει ότι η αποβολή του οφείλεται σε αποκλειστική αυτού ή των παρ' αυτού προστηθέντων ή προταθέντων προσώπων υπαιτιότητα.

Άρθρο 13°

Τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της σχετικής Διακήρυξης, βαρύνουν το ΜΤΑ.

Άρθρο 14^ο

Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Το ΔΣ/ΜΤΑ μπορεί με Απόφασή του να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο πλειοδότης – αντισυμβαλλόμενος επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της Πόλεως των Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνα κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της Πόλεως των Αθηνών ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνα αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.

Σμχος (Ο) Ελευθέριος Γεωργίου
Γενικός Διευθυντής