

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
Αθήνα, 09/06/2020**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΓΕΙΩΣΕΩΣ (Δ/Π),  
ΜΗΚΟΥΣ 1.500 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΟΥΣ 30 ΜΕΤΡΩΝ,  
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ) 45 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ,  
ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΓΡΙΝΙΟΥ.**

**Ά ρ θ ρ ο 1ο**

**Αντικείμενο – Σκοπός Διαγωνισμού**

1. Ο Διαγωνισμός αυτός αφορά την εκμίσθωση **της χρήσης Τμήματος** του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου, **από το κατώφλι του Δ/Π 27** και **σε μήκος** χιλίων πεντακοσίων μέτρων (1.500 μ.) και **πλάτους** τριάντα μέτρων (30 μ.), **συνολικής επιφάνειας** του εν λόγω Τμήματος σαράντα πέντε στρεμμάτων (45 στρ.), όπως αυτό εμφανίζεται και απεικονίζεται ακριβώς και λεπτομερώς στο **συνημμένο** στους παρόντες Όρους «*Σκαρίφημα περιοχής εκμίσθωσης στο Α/Δ Αγρινίου*» που επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. Φ.913.1/ΑΔ.8826/Σ.1668/20.05.2019/116 ΠΜ/ΔΥΠ Έγγραφο, και όπως αναφέρεται επακριβώς στο υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.9443/Σ.1795/30.10.2019/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «*Εκμίσθωση Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου*».

Το **εν λόγω Τμήμα** του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) ευρίσκεται **εντός** του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου, ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, αρμοδιότητας της Πολεμικής Αεροπορίας και ευθύνης της 116 Πτέρυγας Μάχης (116 ΠΜ). Το εν λόγω **Τμήμα** του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) θα αποκαλείται εφ' εξής χάριν συντομίας «**μίσθιο**».

**Για το λόγο αυτό** η εν λόγω μίσθωση σε καμία περίπτωση **δεν** υπάγεται και **δεν** προστατεύεται από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 «*περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων*», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Ν. 2741/1999, καθώς και με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.

Η μίσθωση δεν έχει το χαρακτήρα διοικητικής σύμβασης, αλλά είναι ιδιωτικού δικαίου, και διέπεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ*», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Δυνάμει του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939, το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας» δικαιούται να εκμισθώνει σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χώρους και εγκαταστάσεις που ανήκουν στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία και στο πρώην Υπουργείο Αεροπορίας και να εισπράττει τα μισθώματα και τις πάσης φύσεως προσόδους από την εκμίσθωση ή τη χρήση αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959, «*Η αληθής έννοια της παραγράφου 15 του άρθρου 4 του Α.Ν. 1988/39 είναι ότι ανήκουσιν εις τους πόρους του Μετοχικού Ταμείου Βασιλικής Αεροπορίας αι πρόσοδοι εκ της υπό του Ταμείου τούτου ενεργουμένης εκμισθώσεως, καλλιεργείας, βοσκής και εκμεταλλεύσεως εν γένει των αεροδρομίων και γενικώς χώρων και εγκαταστάσεων, ανηκόντων εις το Κράτος και τελούντων υπό την διοίκησιν και αρμοδιότητα του τέως Υπουργείου Αεροπορίας και των ακολούθως προστεθέντων και εις το μέλλον δημιουργηθησομένων παρά τη Ελληνική Βασιλική Αεροπορία, ως και το προϊόν της εκμισθώσεως και εν γένει εκμεταλλεύσεως των εν αυτοίς καφενείων, κυλικείων, αναψυκτηρίων κλπ*».

Κατά το άρθρο 35 του Ν. 4494/2017 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 165/02.11.2017), ως περιουσιακά στοιχεία των Μετοχικών Ταμείων νοούνται οι λοιποί πόροι των Ταμείων αυτών που χρηματοδοτούν τις χορηγούμενες παροχές, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

2. Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ*», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οιοσδήποτε διαφορές θα επιλύονται αποκλειστικά και μόνο από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

### 3. **Δεδομένων:**

(α) της ιστορικότητας και της χρήσης του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου,

(β) της υποχρεωτικής προβλέψεως και του υποχρεωτικού όρου ότι η εκμίσθωση θα είναι δυνατή μόνο για όσο χρονικό διάστημα οι επιχειρησιακές ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή οι ανάγκες του Ελληνικού Δημοσίου το επιτρέπουν, ενώ, εάν οι επιχειρησιακές ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή οι εν γένει ανάγκες του Ελληνικού Δημοσίου το επιβάλουν, ο μισθωτής θα υποχρεούται να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση το μίσθιο, τις υποδομές και τις εγκαταστάσεις του στην Πολεμική Αεροπορία και για το λόγο αυτό η λειτουργία του μισθίου θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά τέτοιας φύσεως, ώστε αυτό να ευρίσκεται σε καλό επίπεδο συντήρησης.

Η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή/και το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), ως εκμισθωτής, διατηρούν πάντοτε και οποτεδήποτε **το δικαίωμα μονομερούς λύσης** της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως σε περίπτωση επιχειρησιακής ανάγκης, το δε μίσθιο θα πρέπει να εκκενωθεί άμεσα και ο,τιδήποτε θα έχει τοποθετήσει ή εγκαταστήσει επ' αυτής ο μισθωτής θα πρέπει να απομακρυνθεί και το μίσθιο θα πρέπει να παραδοθεί άμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) σε καλή κατάσταση,

(γ) του ότι καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί πλήρως και συνεχώς τη λειτουργικότητα του μισθίου, ώστε τούτο να είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί ανά πάσα στιγμή από την Πολεμική Αεροπορία για τις ανάγκες της,

(δ) του ότι ο μισθωτής θα πρέπει κάθε φορά που θα θέλει να κάνει χρήση του μισθίου και να εισέλθει προσωπικό του ή προστηθέντες του ή τρίτοι (συμμετέχοντες, θεατές, ιδιοκτήτες καντίνας κλπ), **θα πρέπει να ειδοποιεί εγκαίρως την αρμόδια Μονάδα και να λαμβάνει απαραίτητως και υποχρεωτικώς άδεια από αυτήν**, για το λόγο ότι στο χώρο του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου υπάρχει κλιμάκιο φύλαξης της Πολεμικής Αεροπορίας, και

(ε) του ότι ο μισθωτής υποχρεούται να είναι σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου και με την αρμόδια Μονάδα, έτσι ώστε να μην παρεμποδίζονται οι τυχόν προγραμματισμένες ή έκτακτες πτήσεις της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή άλλων φορέων του Ελληνικού Δημοσίου,

**(στ)** του ότι απαγορεύεται ρητώς στο μισθωτή η ανέγερση στο χώρο του μισθίου και η κατασκευή κτιρίου και κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και η τοποθέτηση μονίμων εγκαταστάσεων ή εγκαταστάσεων που είναι μόνιμα εμπειηγμένες στο έδαφος, ότι το μίσθιο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιηθεί για διαμονή ατόμων ή προσωπικού και ότι δεν επιτρέπεται να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εργασία τοποθέτησης ή εγκατάστασης στο μίσθιο,

**και αφού ελήφθησαν υπ' όψιν:**

**(α)** οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939 και του άρθρου 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959,

**(β)** οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

**(γ)** η υπ' αριθμ. 09/13.05.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ» με θέμα «Εκμίσθωση της χρήσης Τμήματος του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αργινίου», με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μισθίου Τμήματος του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αργινίου και με την οποία έχουν εγκριθεί οι Όροι της παρούσας,

**(δ)** «*Σκαρίφημα περιοχής εκμίσθωσης στο Α/Δ Αργινίου*» που επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. Φ.913.1/ΑΔ.8826/Σ.1668/20.05.2019/116 ΠΜ/ΔΥΠ Έγγραφο, το οποίο και θα αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της υπογραφεσόμενης μισθωτικής συμβάσεως και θα συνυπογραφεί από τα συμβληθησόμενα μέρη, και

**(ε)** το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.9443/Σ.1795/30.10.2019/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο προς το Μ.Τ.Α. με θέμα «*Εκμίσθωση Αεροδρομίου (Α/Δ) Αργινίου*»,

**η χρήση και μόνο του μισθίου θα εκμισθωθεί αποκλειστικά και μόνο** για Διοργανώσεις μηχανοκίνητου αθλητισμού, ήτοι διοργανώσεις και διεξαγωγές αγώνων ταχύτητας ή και επιδείξεων μόνο αυτοκινήτων και μοτοσικλετών,

οι οποίες, βεβαίως, να είναι νόμιμες, χρηστές και επιτρεπτές και εφ' όσον οι δραστηριότητες αυτές δεν αντίκεινται και δεν παραβιάζουν την από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση,

διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ: α) του Ελληνικού Δημοσίου, β) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε.», γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ) των μετόχων της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας και η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 215 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 94/27.05.2016).

**Οιαδήποτε άλλη μορφή, άμεση ή έμμεση, χρήσης του «μισθίου», πέραν των ανωτέρω περιοριστικά αναφερομένων σκοπών, απαγορεύεται ρητώς. Κάθε αλλαγή χρήσης του μισθίου θα συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση επιστροφή του στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.).**

Ο μισθωτής οφείλει και υποχρεούται σαφώς και ρητώς να μην αλλοιωθούν σε καμία περίπτωση τα χαρακτηριστικά του μισθίου Τμήματος του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) και εν γένει του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π), καθώς και να διατηρηθεί και να μην επηρεασθεί καθόλου η χρησιμότητα του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) και του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου εν γένει.

Κάθε παύση της χρήσης του μισθίου πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και να συνοδεύεται απαραίτητως με την άμεση επιστροφή του μισθίου.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί πλήρως και συνεχώς τη λειτουργικότητα του μισθίου, ώστε να είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί ανά πάσα στιγμή από την Πολεμική Αεροπορία για τις ανάγκες της στο Αεροδρόμιο (Α/Δ) Αγρινίου.

Προς τούτο, **ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς με φροντίδα του και αποκλειστικά δικές του δαπάνες και μέσα να επισκευάζει, να συντηρεί και να διατηρεί συνεχώς σε άριστη κατάσταση το μίσθιο.**

Τούτο θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το οποίο δικαιούται να προβαίνει σε τακτικές ή έκτακτες επιθεωρήσεις προς έλεγχο των άνω αναφερομένων.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει και υποχρεούται να προστατεύει και να διαφυλάσσει το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου.

Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτής εκ του μισθίου, θα έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου και του εκμισθωτή προς προστασίαν της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος, ωστόσο, να ειδοποιεί αμέσως κι εγγράφως το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), καθώς και τον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), για κάθε παρανόμη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου.

Το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί προσωρινά ή/και οριστικά τη μίσθωση του μισθίου, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν οι αντίστοιχες ανάγκες αυτού ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση το μίσθιο στην Πολεμική Αεροπορία ή στο Ελληνικό Δημόσιο και να αποχωρήσει άμεσα από αυτό, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιοδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στο μίσθιο και για τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής κλπ του μισθίου, τα δε πάσης φύσεως υλικά που δεν θα απομακρυνθούν, θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα από το μίσθιο ο,τιδήποτε έχει εγκαταστήσει σε αυτό (εξοπλισμό, μηχανήματα, υλικά, αντικείμενα κλπ) μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από το μίσθιο έναντι του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

**Απαγορεύεται ρητώς στο μισθωτή** η ανέγερση στο χώρο του μισθίου και η κατασκευή κτιρίου και κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και η τοποθέτηση μονίμων εγκαταστάσεων ή εγκαταστάσεων που είναι μόνιμα εμπεπηγμένες στο

έδαφος. Το μίσθιο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιηθεί για διαμονή ατόμων ή προσωπικού και δεν επιτρέπεται να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εργασία τοποθέτησης ή εγκατάστασης στο μίσθιο.

**Απαγορεύεται ρητώς στο μισθωτή** η αποθήκευση και η φύλαξη κάθε είδους καυσίμου ή και εύφλεκτων υλικών και ουσιών στο μίσθιο και στο χώρο του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου εν γένει.

Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το μίσθιο, βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή. Για την εν λόγω δαπάνη ο μισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο.

Όλες οι τυχόν πάσης φύσεως επεμβάσεις που θα γίνουν στο μίσθιο από το μισθωτή θα έχουν υποχρεωτικά, αποκλειστικά και μόνο, ως γνώμονα την διατήρηση της λειτουργικότητας του μισθίου. Προς τούτο θα πρέπει να τύχουν, πέραν των κατά Νόμο απαιτούμενων Αδειών, και της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης και έγκρισης του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.).

Οποιαδήποτε κατασκευή ή ανέγερση νέων επικείμενων κατασκευών ή/ και υποδομών απαγορεύεται ρητώς. Οιαδήποτε συντήρηση ή επισκευή ή βελτίωση στο μίσθιο θα διενεργείται αποκλειστικά με μέριμνα, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και μόνο και πάντοτε και υποχρεωτικά ύστερα από σύμφωνη έγγραφη γνώμη και έγγραφη συναίνεση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το οποίο ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως.

Κάθε δαπάνη, η οποία θα γίνει από το μισθωτή για συντήρηση ή επισκευή ή βελτίωση στο μίσθιο θα παραμείνει επ' ωφελεία του ακινήτου και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και σε περίπτωση προσωρινής ή οριστικής λύσης της μίσθωσης ο μισθωτής δεν δύναται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο και για οιονδήποτε λόγο.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων ανεξαιρέτως των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών, Εγκρίσεων και Πιστοποιήσεων για τη νόμιμη χρήση του μισθίου από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή Αρχές, καθώς επίσης και

για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε τυχόν απαιτούμενες συντηρήσεις και επισκευές του μισθίου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών ή Εγκρίσεων ή Πιστοποιήσεων απ' όστις αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες, για την εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες συντηρήσεις και επισκευές του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και το Ελληνικό Δημόσιο σαφώς και ρητώς **δεν** έχουν και **δεν** φέρουν **καμμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση** για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου που εκμισθώνεται.

Οιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το Νόμο βαρύνει την Πολεμική Αεροπορία εξ' αιτίας του μισθίου, από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και εφ' εξής θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσονται τελείως και για οιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία από την υποχρέωση να ενεργήσουν τις όποιες υλικές πράξεις ή να καλύψουν οιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του μισθίου ακινήτου, ακόμη και αν η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από απρόβλεπτες καταστάσεις ή ανωτέρα βία.

Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο όσο και κατά τη χρήση του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και



για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τις πραγματοποιηθσόμενες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες συντήρησης και επισκευής στο μίσθιο. Επίσης, αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθσόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή να καταβάλουν οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, η οποία υποχρεούται να τους το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τη χρήση και τη λειτουργία του μισθίου. Επίσης, αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθσόμενο κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και της χρήσης του μισθίου εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή να καταβάλουν οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, η οποία υποχρεούται να τους το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να προβεί, με δικές του αποκλειστικά ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την

έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων ανεξαιρέτως των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών και Εγκρίσεων για τη νόμιμη άσκηση των δραστηριοτήτων και εκπλήρωση των σκοπών της μίσθωσης, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από όλες τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του μισθίου και στην τυχόν σύνδεση με δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη συντήρηση του μισθίου όσο και για την τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και την πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας, εντός ή πέριξ του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμία χρονοτριβή, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και μέσα. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει στο μίσθιο αυτός ή το προσωπικό του να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό της αρμόδιας Μονάδας και της Πολεμικής Αεροπορίας που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σ' αυτήν και για τους περιοίκους.

Ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος για διατήρηση της εδαφικής ακεραιότητας και του υφισταμένου ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης του μισθίου.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να ασκεί όλες τις δραστηριότητές του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και να τηρεί όλους ανεξαιρέτως του προβλεπόμενους γενικούς ή ειδικούς κανόνες ασφαλείας, ενδεικτικά αναφερομένων των κανόνων Πυρασφάλειας, των κανόνων για την ασφαλή διεξαγωγή αγώνων ταχύτητας ή και επιδείξεων αυτοκινήτων και μοτοσικλετών κλπ.

Απαγορεύεται ρητώς στο μισθωτή ή στο προσωπικό του ή σε τρίτους η εκτέλεση πτήσεων στο μίσθιο και στο Αεροδρόμιο (Α/Δ) Αγρινίου εν γένει, η χρήση πτητικών μέσων κλπ.

Παραβίαση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή θα επιφέρει αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να προβαίνει τουλάχιστον μια φορά ανά έτος σε καθαρισμό του μισθίου προς αποφυγή του κινδύνου πυρκαγιάς.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς και σαφώς να ασκεί δραστηριότητες, οι οποίες δεν θα αντίκεινται και δεν θα παραβιάζουν την από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ: α) του Ελληνικού Δημοσίου, β) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε.», γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ) των μετόχων της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας και η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 215 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 94/27.05.2016).

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος και φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική στην περίπτωση που οι δραστηριότητες του παραβιάσουν την άνω αναφερόμενη από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ: α) του Ελληνικού Δημοσίου, β) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε.», γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ) των μετόχων της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας και η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 215 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 94/27.05.2016).

Στην περίπτωση αυτή το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν έναντι του μισθωτή, ο οποίος έχει λάβει γνώση ολόκληρης της άνω αναφερόμενης από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβασης Παραχώρησης, και με την επίγνωση αυτή συμμετέχει ως υποψήφιος στο σχετικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό.

Στην περίπτωση αυτή το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν έναντι όλων ανεξαιρέτως των συμβαλλομένων στην άνω αναφερόμενη από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από τις αρμόδιες Αρχές ή Υπηρεσίες.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

## **Ά ρ θ ρ ο 2ο**

### **Διάρκεια Μίσθωσης**

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**, αρχόμενη από της υπογραφής της σχετικής Συμβάσεως.
2. Σιωπηρά αναμίσθωση ή σιωπηρά παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί σε καμία περίπτωση και απαγορεύεται ρητώς.
3. Ο μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ανεπιφυλάκτως το μίσθιο με την υπογραφή της Σύμβασης Μισθώσεως.
4. Η παράδοση – παραλαβή του μισθίου θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής μεταξύ εκπροσώπων της Πολεμικής Αεροπορίας και του μισθωτή.

### Άρθρο 3ο

#### **Μίσθωμα-Αναπροσαρμογές Μισθώματος**

1. **Ως τιμή εκκίνησης** ορίζεται το ποσό των **δεκαοκτώ χιλιάδων Ευρώ (18.000,00 €)** ως **ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο (1<sup>ο</sup>) έτος της μίσθωσης**. Μετά τη συμπλήρωση του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) έτους της μίσθωσης, ήτοι από το τρίτο (3<sup>ο</sup>) έτος της μίσθωσης και εφ' εξής, το μίσθωμα θα προσαυξάνει ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του επίσημου τιμαρίθμου του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 1%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

Εννοείται και είναι σαφές ότι το ετήσιο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με ολόκληρο το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, και με τυχόν άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν κατά Νόμο τους μισθωτές, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

2. Το **ετήσιο** μίσθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού έτους που το εν λόγω μίσθωμα αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕτΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: [opsdir.mta@haf.gr](mailto:opsdir.mta@haf.gr)), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>****Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Μ.Τ.Α. (Αθήνα, οδός Ακαδημίας αρ. 27 -1<sup>ος</sup> όροφος) την .....**2020**, ημέρα ..... και ώρα ..... ως Δημόσιος Πλειοδοτικός, βάσει γραπτών ανοικτών προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζόμενων, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής του ΜΤΑ και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του π.δ. 715/1979.

**Άρθρο 5ο****Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Α., ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης και σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του π.δ. 715/1979.

**Άρθρο 6ο****Έξοδα Διαγωνισμού**

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Μ.Τ.Α.

**Άρθρο 7ο****Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό**

Στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν έχουν αποκλειστεί με Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Αμύνης ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, επειδή δεν εξεπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση.

## **Άρθρο 8ο**

### **Προσφορές – Εγγυοδοσίες**

1. Οι προσφορές, γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών, δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, κατατίθενται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού.

2. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.

3. Κάθε προσφορά πρέπει :

- α. Να είναι γραπτή.
- β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.
- γ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα για τον πρώτο (1<sup>ο</sup>) χρόνο της μισθώσεως.
- δ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του μισθίου.
- ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του πλειοδότη, το τηλέφωνο, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.
- στ. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.
- ζ. Να αναφέρει επί λέξει: *«Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».*
- η. Να αναφέρει επί λέξει: *«Επισκέφθηκα το μίσθιο και το βρήκα της τελείας και της απολύτου αρεσκείας μου και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προτίθεμαι να τα μισθώσω».*

4. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των ενδιαφερομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευόμενου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

5. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον **το ήμισυ (50%) του προτεινόμενου (στην έγγραφη προσφορά) ετησίου μισθώματος**, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Γραμματίου Είσπραξης του Μ.Τ.Α. **Μετρητά ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.**

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της Χώρας έκδοσης, συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, κατά περίπτωση από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη θα αυξηθεί, ώστε να ανέλθει **σε ποσό ίσο με ολόκληρο το τελικώς προσφερθέν ετήσιο μίσθωμα του πρώτου (1<sup>ου</sup>) έτους**, ως εγγύηση, **για την ακριβή εκπλήρωση και καλή εκτέλεση των όρων της μισθωτικής σύμβασης**. Η εν λόγω εγγύηση, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, ώστε να ισούται πάντοτε με ένα ετήσιο μίσθωμα, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, εφ' όσον αυτός έχει εκπληρώσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

## **Άρθρο 9ο**

### **Έλεγχος προσφορών – Ενστάσεις**

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση, η Επιτροπή του Διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.

2. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.



3. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

4. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον αυτού.

5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.

7. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξης διενέργειας αυτού.

8. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον τελευταίο πλειοδότη. Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν απαλλάσσει τούτον από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του διαγωνισμού.

### **Άρθρο 10ο**

#### **Κατακύρωση του Διαγωνισμού**

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου, συντάσσει Πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ/Μ.Τ.Α. την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ/ΜΤΑ, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Η απόφαση του ΔΣ/ΜΤΑ περί κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του

διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, εφ' όσον αυτό προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει την ως άνω εγκριτική απόφαση για χρονικό διάστημα 120 ημερών τουλάχιστον από την ημέρα που έγινε ο διαγωνισμός. Μετά την παρέλευση του άνω διαστήματος και σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εγκριτική απόφαση, ο πλειοδότης μπορεί να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση και να αναλάβει την εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς καμία άλλη απαίτηση, σε σχέση με την προσφορά του.

3. Το ΔΣ/ΜΤΑ ή ο Υ.ΕΘ.Α. μπορούν με αιτιολογημένη Απόφασή τους να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν με ειδικά αιτιολογημένη Απόφαση τους υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ/ΜΤΑ αποφασίζει την κατακύρωση στον πλειοδότη που τυγχάνει να είναι νομικό πρόσωπο. Εάν οι πλειοδότες είναι νομικά πρόσωπα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ/ΜΤΑ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.

5. Ο μισθωτής σε καμία απολύτως περίπτωση δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής.

## **Άρθρο 11ο**

### **Εγγυοδοσία - Υπογραφή Σύμβασης**

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός, υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Μ.Τ.Α. για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως προβεί υποχρεωτικώς και οπωσδήποτε στις ακόλουθες ενέργειες:

α. **Να αντικαταστήσει** την αναφερόμενη στο άρθρο 8<sup>ο</sup> της παρούσης εγγύηση συμμετοχής του στο Διαγωνισμό με εγγύηση ή εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση και την ακριβή εκπλήρωση των Όρων της Σύμβασης

**Μισθώσεως ίση με ολόκληρο το τελικώς προσφερθέν ετήσιο μίσθωμα του πρώτου (1<sup>ου</sup>) έτους ή να καταβάλει το αντίστοιχο ποσό της εγγύησης.**

Η εν λόγω εγγύηση καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως θα προσαυξάνεται υποχρεωτικά κάθε φορά που θα προσαυξάνεται και το μίσθωμα, έτσι ώστε αυτή να ισούται πάντοτε με ένα ετήσιο μίσθωμα. Η εν λόγω εγγύηση θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή και τη λήξη της Σύμβασης Μισθώσεως και μετά την παράδοση του μισθίου, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, μόνο εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της Σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς, ο δε μισθωτής θα παραιτηθεί ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως κάθε ισχυρισμού του και κάθε ενστάσεώς του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την εγγύηση.

**β. Να καταβάλει στο Μ.Τ.Α. ολόκληρο το μίσθωμα του πρώτου (1<sup>ου</sup>) έτους μίσθωσης,** πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ κρατήσεων.

γ. Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο, να συνυπογράψει και ο νόμιμος εκπρόσωπός του τη σχετική Σύμβαση Μισθώσεως, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή και πιστή τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη Σύμβαση Μισθώσεως, **ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως (857 ΑΚ) και διαιρέσεως, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως.**

2. Τα τέλη χαρτοσήμου και υπέρ Ο.Γ.Α. κρατήσεις για ολόκληρο το ποσό του μισθώματος ως και κάθε άλλο τέλος σχετικό, βαρύνουν ρητώς και σαφώς, εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά, το μισθωτή, του Μ.Τ.Α. απαλλασσόμενου από κάθε τέτοια υποχρέωση.

3. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή/και η μη συνυπογραφή της και από το νόμιμο εκπρόσωπο

του πλειοδότη σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Α. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Μ.Τ.Α. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

4. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούνται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

5. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο δεν υποχρεούνται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού.

6. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για την έκδοση και χορήγηση των απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη συντήρηση του μισθίου.

## **Άρθρο 12°**

### **Απαγόρευση Υπεκμίσθωσης, Συμμίσθωσης και Παραχώρησης Χρήσης.**

1. Απαγορεύονται ρητώς η συμμίσθωση, η από το μισθωτή υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση έναντι

ή άνευ ανταλλάγματος ή αποζημιώσεως, σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της χρήσης του μισθίου.

2. Πάσα υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς.

3. Παράβαση οιοδήποτε εκ των Όρων αυτών, ήτοι η συμμίσθωση, η υπομίσθωση και η έναντι ή άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση ολόκληρου ή μέρους του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή, έχει σαν συνέπεια αφ' ενός την καταγγελία της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, χωρίς να απαιτείται καμμία προηγούμενη ειδοποίηση ή όχληση του μισθωτή ή άλλη ενέργεια εκ μέρους του Μ.Τ.Α., και αφ' ετέρου την αναζήτηση από το Μ.Τ.Α. όλων των μέχρι λήξης της μίσθωσης μισθωμάτων, καθιστάμενων αυτών αμέσως, αυτομάτως και αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών, ως συμφωνηθείσα εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα και αποζημίωση υπέρ του Μ.Τ.Α..

### **Άρθρο 13°**

#### **Λύση – Καταγγελία της συμβάσεως**

1. Η σύμβαση μισθώσεως λύνεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 2° των παρόντων Όρων.

2. Σιωπηρά αναμίσθωση δεν χωρεί και δεν επιτρέπεται.

3. Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί και δεν επιτρέπεται.

4. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται στις περιπτώσεις θανάτου, νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή ή καταγγελίας αυτής, όπως αυτή προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ».

5. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η σύμβαση θεωρείται «αυτοδικαίως λελυμένη», το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Μ.Τ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή. Το Μ.Τ.Α., όμως, έχει το δικαίωμα να αναθέσει σ' αυτούς τη συνέχιση της

εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, εφ' όσον υποδείξουν πρόσωπο κατάλληλο κατά την κρίση του Μ.Τ.Α., για να αναλάβει την εκμετάλλευση του μισθίου.

6. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των καθοριζομένων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

7. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια:

α. Εάν ο μισθωτής αλλάξει τη χρήση του μισθίου, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 1<sup>ο</sup> των παρόντων Όρων. **Κάθε αλλαγή χρήσης του μισθίου θα συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση επιστροφή του στην Πολεμική Αεροπορία.**

β. Επέλθει, καθ' οιονδήποτε νομικό τρόπο, υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή.

γ. Εάν ο μισθωτής παραβιάσει έστω και ένα από τα αναφερόμενα και προβλεπόμενα στο άρθρο 12<sup>ο</sup> των παρόντων Όρων.

δ. Η Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) ή/και το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), ως εκμισθωτής, διατηρούν πάντοτε και οποτεδήποτε το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως σε περίπτωση επιχειρησιακής ανάγκης, το δε μίσθιο θα πρέπει να εκκενωθεί άμεσα και οτιδήποτε θα έχει τοποθετήσει ή εγκαταστήσει επ' αυτής ο μισθωτής θα πρέπει να απομακρυνθεί και το μίσθιο θα πρέπει να παραδοθεί άμεσα στην Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) σε καλή κατάσταση.

8. Κάθε παύση της χρήσης του μισθίου θα πρέπει υποχρεωτικά να γνωστοποιείται αμέσως στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και να συνοδεύεται απαραίτητως με την επιστροφή του μισθίου.

## **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

### **Υποχρεώσεις του Μισθωτή**

1. Το μίσθιο εκμισθούται στα πλαίσια και για τους σκοπούς που αναφέρονται περιοριστικώς στο άρθρο 1<sup>ο</sup> των παρόντων Όρων και οι οποίοι (σκοποί) πρέπει να προσδιορίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στο μισθωτήριο

συμφωνητικό, αποκλειόμενης οιασδήποτε άλλης χρήσης αυτού από την παράδοση του μισθίου και την υπογραφή της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως.

2. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου, ο μισθωτής μεταβάλει τη διεύθυνση κατοικίας ή την έδρα του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το Μ.Τ.Α. γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Μ.Τ.Α. έγκυρα θα αποστέλλει τη σχετική αλληλογραφία και θα επιδίδει κάθε ειδοποίηση, εξώδικο πρόσκληση και ένδικο βοήθημα ή μέσο στη Διεύθυνση του μισθίου. Ο εκμισθωτής δύναται να αποστέλλει εξίσου έγκυρα τις ανακοινώσεις και τις ειδοποιήσεις στην κατοικία του νομίμου εκπροσώπου του μισθωτή. Ο εκμισθωτής δύναται να επιδίδει και να κοινοποιεί εξίσου έγκυρα τις εξώδικες προσκλήσεις και κάθε είδους ένδικο βοήθημα ή μέσο στην κατοικία του νομίμου εκπροσώπου του μισθωτή.

Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, αναγνωρίζεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως ως έγκυρη και ισχυρή και η δια θυροκολλησεως και στο μίσθιο επίδοση ή κοινοποίηση κάθε εκ της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως επιστολής, εξωδίκου, κατασχετηρίου, Διαταγής, Αγωγής, δικαστικής Αποφάσεως και κάθε άλλου ενημερωτικού ή διαδικαστικού εγγράφου, έστω και αν ο μισθωτής έχει αποχωρήσει από το μίσθιο μόνο, όμως, εφ' όσον ο μισθωτής δεν έχει προηγουμένως γνωστοποιήσει εγγράφως στον εκμισθωτή τη νέα του διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παραιτείται ανεπιφυλάκτως κάθε ενστάσεως του κατά της τοιούτου είδους επιδόσεως ή κοινοποιήσεως.

3. Ρητώς συμφωνείται ότι ο Μισθωτής μισθώνει το Μίσθιο από το Μ.Τ.Α. και αποδέχεται τη μίσθωση ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με όλους τους όρους του παρόντος Διαγωνισμού και της Σύμβασης Μισθώσεως που θα υπογραφεί. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές, θεσμικές και κανονιστικές διατάξεις, τους περιορισμούς χρήσης καθώς και με τις υποδείξεις και τις συστάσεις των Δημόσιων Αρχών και φορέων, όπως των Πολεοδομικών, Υγειονομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών, Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών κλπ, ακόμα και αν η συμμόρφωσή της συνεπάγεται τροποποίηση ή προσαρμογή του περιεχομένου της Προσφοράς του, χωρίς το γεγονός αυτό να είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή για την έγερση οιασδήποτε απαίτησης ή και αξίωσης κατά του Μ.Τ.Α.

4. Ο μισθωτής, καθώς και ο τυχόν επιβλέπων Μηχανικός του, φέρουν αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τις τυχόν πραγματοποιηθείσες από αυτόν εργασίες συντήρησης του μισθίου. Επίσης, αυτός και μόνο βαρύνεται και ευθύνεται για τη λήψη όλων των αναγκαίων και απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκτέλεση κάθε είδους εργασιών στο μίσθιο για την προστασία αυτού, του προσωπικού του και οποιουδήποτε τρίτου, για το χρησιμοποιηθησόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους. Οιαδήποτε ζημιά προκληθεί στο μίσθιο ή σε περιουσίες τρίτων και οιαδήποτε ατύχημα που προκαλείται είτε στο προσωπικό του μισθωτή είτε σε τρίτους που οφείλεται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του μισθωτή, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ανωτέρω εργασιών, αποκαθίσταται με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή. Το Μ.Τ.Α. και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που, τυχόν, υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, που υποχρεούται να τους το καταβάλλει, πλέον τόκων και εξόδων.

5. Ο μισθωτής βαρύνεται με την έκδοση όλων των σχετικών αδειών (αν απαιτούνται) για τη χρήση του μισθίου.

6. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το Μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του Μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως. Ειδικά σε περίπτωση, εκ του Νόμου, τυχόν περιορισμών ως προς την αξιοποίηση εν γένει του Μισθίου μεταγενέστερων του χρόνου υποβολής της προσφοράς του Μισθωτή που δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του και που θα έχουν ως συνέπεια ουσιώδεις περιορισμούς στην εκμετάλλευση του Μισθίου από αυτόν σύμφωνα με την προταθείσα δια της προσφοράς του δύναται μετά από αμοιβαία συμφωνία



Εκμισθωτή – Μισθωτή να εξετάζεται μεταβολή των σχετικών όρων της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

7. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσονται τελείως και για οιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία από την υποχρέωση να ενεργήσουν τις όποιες υλικές πράξεις ή να καλύψουν οιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του μισθίου, ακόμη και αν η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από απρόβλεπτες καταστάσεις ή ανωτέρα βία.

8. Κάθε αλλαγή χρήσης του μισθίου θα συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση επιστροφή του στην Πολεμική Αεροπορία.

9. Κάθε παύση της χρήσης του μισθίου πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και να συνοδεύεται απαραίτητως με την άμεση επιστροφή του μισθίου.

10. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί πλήρως και συνεχώς τη λειτουργικότητα του μισθίου, ώστε να είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί ανά πάσα στιγμή από την Πολεμική Αεροπορία για τις ανάγκες της ως Αεροδρόμιο. Προς τούτο, **ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς με φροντίδα του και αποκλειστικά δικές του δαπάνες και μέσα να επισκευάζει, να συντηρεί και να διατηρεί συνεχώς σε άριστη κατάσταση το μίσθιο.**

Τούτο θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το οποίο δικαιούται να προβαίνει σε τακτικές ή έκτακτες επιθεωρήσεις προς έλεγχο των άνω αναφερομένων.

11. Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το μίσθιο, βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή. Για την εν λόγω δαπάνη ο μισθωτής δεν θα έχει καμμία απολύτως απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο.

12. **Απαγορεύεται ρητώς στο μισθωτή** η ανέγερση στο χώρο του μισθίου και η κατασκευή κτιρίου και κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και η τοποθέτηση μονίμων εγκαταστάσεων ή εγκαταστάσεων που είναι μόνιμα εμπνευγμένες στο έδαφος. Το μίσθιο δεν μπορεί σε καμμία περίπτωση να χρησιμοποιηθεί για διαμονή ατόμων ή προσωπικού και δεν επιτρέπεται να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εργασία τοποθέτησης ή εγκατάστασης στο μίσθιο.

13. **Απαγορεύεται ρητώς στο μισθωτή** η αποθήκευση και η φύλαξη κάθε είδους καυσίμου ή και εύφλεκτων υλικών και ουσιών στο μίσθιο και στο χώρο του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου εν γένει.

14. Όλες οι τυχόν πάσης φύσεως επεμβάσεις που θα γίνουν στο μίσθιο από το μισθωτή θα έχουν υποχρεωτικά, αποκλειστικά και μόνο, ως γνώμονα την διατήρηση της λειτουργικότητας του μισθίου. Προς τούτο θα πρέπει να τύχουν, πέραν των κατά Νόμο απαιτούμενων Αδειών, και της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης και έγκρισης του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.).

15. Οποιαδήποτε κατασκευή ή ανέγερση νέων επικείμενων κατασκευών ή/ και υποδομών απαγορεύεται ρητώς.

16. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι σε καλή κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του Μ.Τ.Α., της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης.

17. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτής εκ του μισθίου, θα έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου και του εκμισθωτή προς προστασίαν της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος, ωστόσο, να ειδοποιεί αμέσως κι εγγράφως το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), καθώς και τον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), για κάθε παρανόμη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου. Ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος για διατήρηση της εδαφικής ακεραιότητας της έκτασης του μισθίου.

19. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί όλες τις δραστηριότητές του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και να τηρεί όλους ανεξαιρέτως του προβλεπόμενους γενικούς ή ειδικούς κανόνες ασφαλείας, ενδεικτικά αναφερομένων των κανόνων Πυρασφάλειας, των κανόνων για την ασφαλή διεξαγωγή και διοργάνωση αγώνων ταχύτητας ή και επιδείξεων αυτοκινήτων και μοτοσικλετών. Η τήρηση των κανόνων αυτών, καθώς και η καλή κατάσταση των μέσων και εγκαταστάσεων που αυτοί προβλέπουν, θα πρέπει να διατηρούνται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

20. Ο μισθωτής οφείλει και υποχρεούται σαφώς και ρητώς να μην αλλοιωθούν σε καμία περίπτωση τα χαρακτηριστικά του μισθίου Τμήματος του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) και εν γένει του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π),

καθώς και να διατηρηθεί και να μην επηρεασθεί καθόλου η χρηστικότητα του Διαδρόμου Προσγειώσεως (Δ/Π) και του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου εν γένει.

21. Ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος για διατήρηση της εδαφικής ακεραιότητας της έκτασης του μισθίου.

22. Ο μισθωτής δεσμεύεται και υπόσχεται ότι δεν θα πραγματοποιήσει και δεν θα εκτελέσει κανένα απολύτως πτητικό έργο στο έργο και καμμία απολύτως πτήση χωρίς την προηγούμενη άδεια ή έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας ή των αρμοδίων Υπηρεσιών ή των αρμοδίων Αρχών (π.χ. του αρμοδίου Υπουργείου, της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας κλπ).

Παραβίαση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή θα επιφέρει αυτομάτως και αυτοδικαίως την άμεση λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

23. Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να προβαίνει τουλάχιστον μια φορά ανά έτος σε καθαρισμό του μισθίου προς αποφυγή του κινδύνου πυρκαγιάς.

24. Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς και σαφώς να ασκεί δραστηριότητες, οι οποίες δεν θα αντίκεινται και δεν θα παραβιάζουν την από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ: α) του Ελληνικού Δημοσίου, β) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε.», γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ) των μετόχων της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας και η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 215 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 94/27.05.2016).

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος και φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική στην περίπτωση που οι δραστηριότητες του παραβιάσουν την άνω αναφερόμενη από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ: α) του Ελληνικού Δημοσίου, β) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την

επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε.», γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ) των μετόχων της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας και η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 215 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ. φύλλου 94/27.05.2016).

Στην περίπτωση αυτή το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν έναντι του μισθωτή, ο οποίος έχει λάβει γνώση ολόκληρης της άνω αναφερόμενης από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβασης Παραχώρησης, και με την επίγνωση αυτή συμμετέχει ως υποψήφιος στο σχετικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό.

Στην περίπτωση αυτή το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν έναντι όλων ανεξαιρέτως των συμβαλλομένων στην άνω αναφερόμενη από 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης.

25. Ο μισθωτής θα πρέπει κάθε φορά που θα θέλει να κάνει χρήση του μισθίου και να εισέλθει προσωπικό του ή προστεθέντες του ή τρίτοι (συμμετέχοντες, θεατές, ιδιοκτήτες καντίνας κλπ), **θα πρέπει να ειδοποιεί εγκαίρως την αρμόδια Μονάδα και να λαμβάνει απαραίτητα και υποχρεωτικώς άδεια από αυτήν**, για το λόγο ότι στο χώρο του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου υπάρχει κλιμάκιο φύλαξης της Πολεμικής Αεροπορίας, και

26. ο μισθωτής υποχρεούται να είναι σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αγρινίου και με την αρμόδια Μονάδα, έτσι ώστε να μην παρεμποδίζονται οι τυχόν προγραμματισμένες ή έκτακτες πτήσεις της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) ή άλλων φορέων του Ελληνικού Δημοσίου,

27. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για κάθε δραστηριότητα του μισθωτή.

28. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί στον εκμισθωτή, εντός των κάτωθι οριζόμενων προθεσμιών:

- Κάθε μεταβολή της νομικής του κατάστασης ή μεταβολής των νομίμων αυτού εκπροσώπων και Διαχειριστών εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη

συντέλεση της μεταβολής (π.χ. δημοσίευση στο ΦΕΚ). Η γνωστοποίηση θα συντελείται προσκομίζοντας στον εκμισθωτή το σχετικό επίσημο έγγραφο (π.χ. ΦΕΚ), με το οποίο δημοσιεύθηκε η μεταβολή. Εάν για την μεταβολή ο Νόμος δεν προβλέπει τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, η γνωστοποίηση θα πρέπει να γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο, η δε προθεσμία θα άρχεται από την κατά Νόμο συντέλεση της μεταβολής.

- Κάθε αίτηση εναντίον του για την κήρυξή της σε Πτώχευση ή σε αναγκαστική Διαχείριση από τρίτους, και κάθε εκδοθείσόμενη επ' αυτών των αιτήσεων Δικαστική Απόφαση, καθώς και κάθε άλλη Δικαστική Απόφαση, η οποία μπορεί να μεταβάλει τη νομική του κατάσταση. Η γνωστοποίηση αυτή θα πρέπει να συντελείται εντός είκοσι (20) ημερών, αρχόμενη από την κοινοποίηση στο μισθωτή της σχετικής αίτησης / Δικαστικής απόφασης. Η υποχρέωση αυτή θεωρείται ιδιαίτερα σοβαρή.

29. Η παράδοση – παραλαβή του μισθίου θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής μεταξύ εκπροσώπων της Πολεμικής Αεροπορίας και του μισθωτή.

30. Επιπλέον, για την κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου στην Επιτροπή, ο μισθωτής αναγνωρίζει ότι θα οφείλει στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ως ποινική ρήτρα το εύλογο και δίκαιο ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00 €) ημερησίως, θα καθίσταται δε απαιτητή, αποκλειστικά και μόνον εφ' όσον υπαίτιος για την καθυστέρηση της παράδοσης του μισθίου είναι ο μισθωτής. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

31. Για κάθε παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο Μ.Τ.Α, ως εκμισθωτή, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια Καταλογισμού, μετά από Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., και εισπράττεται με τη Διαδικασία Εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

32. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λοιπών για αυτόν

επιζημιών συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

### **Άρθρο 15°**

#### **Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου**

1. Όλοι **ανεξαιρέτως** οι όροι της Συμβάσεως Μισθώσεως θα θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι, παράβαση δε ενός εξ αυτών συνεπάγεται τη λύση της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

2. Σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της Σύμβασης, εκτός αυτής που επέρχεται με την εκπνοή του χρόνου της μίσθωσης και εκτός της μονομερούς καταγγελίας από τον εκμισθωτή ή την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.), σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 7 περίπτωση (δ) των παρόντων Όρων, με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος της μίσθωσης και επιβάλλονται σε αυτόν οι ακόλουθες κυρώσεις:

α. Εκπίπτει υπέρ των πόρων του Μ.Τ.Α. ολόκληρη η εγγύηση που έχει κατατεθεί για την καλή εκτέλεση του Όρων της Σύμβασης και η οποία σε καμία περίπτωση δεν συμψηφίζεται με οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή ή με οιοδήποτε μίσθωμα.

β. Καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι την κανονική λήξη του χρόνου της μίσθωσης που μπορούν να εισπραχθούν δια Καταλογισμού από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), μέσω Κ.Ε.Δ.Ε., σε βάρος της περιουσίας του μισθωτή και βεβαιώσεώς τους σαν Δημόσιο Έσοδο.

γ. Επιβάλλεται πρόστιμο για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή, ποσού χιλίων Ευρώ (1.000,00 €) ημερησίως.

### **Άρθρο 16°**

#### **Λοιποί Όροι Μισθώσεως**

1. Το ετήσιο μίσθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή

υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού έτους που το εν λόγω μίσθωμα αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕτΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: [opsdir.mta@haf.gr](mailto:opsdir.mta@haf.gr)), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμη του όρκου.

Εννοείται ότι το ετήσιο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο θα το καταβάλλει αποκλειστικά και μόνο ο μισθωτής.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

3. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη Σύμβαση Μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα, προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. δύναται να επιλύσει τη διαφορά με Απόφασή του. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων των Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπον αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, **τα Δικαστήρια της Πόλεως των Αθηνών** ορίζονται **ως αποκλειστικά και μόνα αρμόδια** για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί.

4. Ο παρών Διαγωνισμός, καθώς και η σχετική Σύμβαση Μισθώσεως που θα υπογραφεί με το Μισθωτή, διέπονται ρητώς και σαφώς, αποκλειστικά και μόνο, από το Ελληνικό Δίκαιο.

**Άρθρο 17°****Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού****– Πληροφορίες & Διευκρινήσεις**

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Μ.Τ.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε απευθείας από το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ/Διεύθυνση Εκμετάλλευσης είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα <https://www.haf.gr/news/contests/>.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από τη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης του Μ.Τ.Α., Αθήνα, Ακαδημίας 27, 4<sup>ος</sup> όροφος καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 08:00 π.μ. μέχρι και την 13:00 μ.μ. (τηλ.: 210 36 75 282, 210 36 75 283 & 210 36 75 270).

4. Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Πολεμικής Αεροπορίας ([www.haf.gr](http://www.haf.gr)) και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και θα τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στην είσοδο του Μεγάρου του Μ.Τ.Α.

**Σμχος (Ο) Ελευθέριος Γεωργίου**  
**Γενικός Διευθυντής**