

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Αθήνα, 15-3-2020**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΣΚΥΡΟΥ
για τη λειτουργία υπηρεσίας ανεφοδιασμού αεροπορικών καυσίμων και
για την τοποθέτηση σταθερής εγκατάστασης αποθήκευσης καυσίμου
(tank container/ISOBOX) .**

Ά ρ θ ρ ο 1ο

Αντικείμενο – Σκοπός Διαγωνισμού

1. Ο Διαγωνισμός αυτός αφορά την **εκμίσθωση** χώρου, συνολικής επιφάνειας **696,33 τ.μ.**, εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Σκύρου, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, αρμοδιότητας της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.) και ευθύνης της 135 Σμηναρχίας Μάχης.

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται **εντός** του Αεροδρομίου (Α/Δ) Σκύρου και **θα υποδειχθεί από τη Μονάδα.**

Η εν λόγω μίσθωση **δεν** υπάγεται και **δεν** προστατεύεται σε καμία περίπτωση από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 «*περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων*», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Ν. 2741/1999, καθώς και με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.

2. Η εκμίσθωση της υπόψη έκτασης επιφάνειας 696,33 τ.μ., εντός του Α/Δ Σκύρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/26-2-2020 Απόφαση του ΔΣ/ΜΤΑ, αφορά τη λειτουργία υπηρεσιών ανεφοδιασμού αεροπορικών καυσίμων και την τοποθέτηση σταθερής εγκατάστασης αποθήκευσης καυσίμου (tank container/ISOBOX).

Τυχόν αλλαγή αντικειμένου χρήσης του μισθίου χώρου απαγορεύεται ρητώς και σαφώς. Παράβαση του Όρου τούτου επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης Μισθώσεως και τις σ' αυτήν προβλεπόμενες κυρώσεις σε βάρος του μισθωτή.

Ο μίσθιος χώρος, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποτελεί σαφώς και ρητώς χώρο αρμοδιότητας του Κρατικού Αερολιμένα Σκύρου και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) και μόνο αυτή θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αδειοδότηση των υπηρεσιών ανεφοδιασμού αεροπορικών καυσίμων στο μίσθιο χώρο. Η Πολεμική Αεροπορία, η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) και ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) **ουδεμία απολύτως** υποχρέωση υπέχουν και **ουδεμία απολύτως** ευθύνη φέρουν για τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αδειοδότηση των υπηρεσιών ανεφοδιασμού αεροπορικών καυσίμων στο μίσθιο χώρο.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή και το προσωπικό του, το οποίο υποχρεούται ρητώς (ο μισθωτής) να το έχει προηγουμένως δηλώσει στην αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ).

3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την 01/05/2020 με δυνατότητα παράτασης κατά πέντε (5) έτη, κατόπιν κοινής έγγραφης συμφωνίας μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί σε καμία περίπτωση και απαγορεύεται ρητώς.

4. Τιμή εκκίνησης του Διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των **χιλίων διακοσίων Ευρώ (1.200,00 €) μηνιαίως**, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (3,6%), για το πρώτο (1^ο) έτος μίσθωσης.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως

(1) κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του επίσημου τιμαρίθμου του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το οποίο (ποσοστό), δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι λιγότερο ή μικρότερο του 2,5%, και

(2) κατά ένα Ευρώ (1,00 €) ανά κυβικό μέτρο σε ετήσια βάση για τις ποσότητες που η μισθώτρια θα πωλεί ή θα διαθέτει εντός του εκάστοτε μισθωτικού έτους και εφ' όσον αυτές υπερβαίνουν τα χίλια (1.000,00) κυβικά μέτρα εντός του έτους αυτού.

Οι άνω αναφερόμενες ποσότητες θα συμφωνούνται βάσει των επισήμων στοιχείων της τοπικής τελωνειακής διεύθυνσης για την εφοδιαστική αποθήκη που θα διατηρεί ο μισθωτής στη νήσο Σκύρο και τα οποία (στοιχεία) υποχρεούται να υποβάλλει ο μισθωτής στον εκμισθωτή στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους.

Διευκρινίζεται εδώ ότι η οποιαδήποτε αύξηση ή αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, κατά τα ανωτέρω, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους της μισθώσεως.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

Εννοείται και είναι σαφές ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με ολόκληρο το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, και με τυχόν άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν κατά Νόμο τους μισθωτές, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

Σύμφωνα δε με τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 715/1979, ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να ζητήσει μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η κατακύρωση της μισθώσεως στο μισθωτή.

5. Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το ακίνητο, βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Καμμία απολύτως επέμβαση ή διαμόρφωση ή προσθήκη ή αναμόρφωση εντός του μισθίου χώρου, όπως ενδεικτικά η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, δεν θα μπορεί και δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί από το μισθωτή προτού ο μισθωτής λάβει σχετική σαφή έγγραφη συναίνεση και έγκριση από την Πολεμική Αεροπορία.

Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού για τον οποίο εκμισθώνεται ο μίσθιος χώρος, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

Ειδικότερα, ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά και μόνο αυτός για όλες τις τυχόν εργασίες αναμόρφωσης ή/και αναμόρφωσης ή/και εξωραϊσμού ή/και επισκευής ή/και συντήρησης του μισθίου χώρου, για τις οποίες δεν θα έχει καμμία

απολύτως απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α. ή την Πολεμική Αεροπορία ή την αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ).

6. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου χώρου από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές ή ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεσθούν στο μίσθιο καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου χώρου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεσθούν με δαπάνες και επιμέλειά του (του μισθωτή) και υπό την αποκλειστική επίβλεψή του, χωρίς καμμία απολύτως ανάμιξη του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή της αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ). Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο χώρο όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο

αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από τα αρμόδια Υπουργεία, την αρμόδια Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιοσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού προσωπικού.

Ο μισθωτής σαφώς και υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο χώρο μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο μισθωτής σαφώς και υποχρεούται, επίσης, να ελέγχει τακτικώς και να συντηρεί επιμελώς όλα τα μέσα πυρασφάλειας και όλες τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου και στην τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη

συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου όσο και για την τυχόν σύνδεσή του με τα δίκτυα ευκολιών (της Μονάδας) και την πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ), εντός ή πέριξ του μισθίου, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός αναλαμβάνει ο ίδιος, με δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φύλαξης και φρούρησης.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός έχει την υποχρέωση λήψης όλων των προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει για τη λήψη όλων των τυχόν προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσηκόντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει στο μίσθιο αυτός ή το προσωπικό του να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό της 135 Σμηναρχίας Μάχης και της Πολεμικής Αεροπορίας που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σ' αυτήν.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ), **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την τυχόν μη παροχή στον εκμισθούμενο χώρο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή καμμία επιρροή δεν θα έχει στη μισθωτική σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ. Ο πλειοδότης δηλώνει ότι, εν γνώσει των υφισταμένων κινδύνων μή παροχής ή καθυστέρησης αυτής, προβαίνει στην υποβολή της σχετικής προσφοράς του.

Το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλούν προσωρινά ή/και οριστικά τη μίσθωση όλου του εκμισθούμενου χώρου, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν οι επιχειρησιακές απαιτήσεις ή ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή της αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ) ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση τον εκμισθούμενο χώρο και την υποδομή του στην Πολεμική Αεροπορία ή στην αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) και να αποχωρήσει άμεσα από αυτόν, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιοδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στον εκμισθούμενο χώρο και για τις τυχόν δαπάνες επισκευής, ανέγερσης, αναμόρφωσης, ανακαίνισης, εξωραϊσμού κλπ στο μίσθιο χώρο, οι δε πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, επισκευές και ανακαίνισεις θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα από τον εκμισθούμενο χώρο τον εξοπλισμό, τα υλικά και τα αντικείμενα που έχει εγκαταστήσει σε αυτόν **το αργότερο** μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ), χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από τον εκμισθούμενο χώρο έναντι του εκμισθωτή ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Άρθρο 2ο

Διενέργεια του Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία της Μονάδας (135 ΣΜ) την2020 ημέρα και ώρα 11:00 σαν Δημόσιος Πλειοδοτικός με έγγραφες ανοικτές προσφορές, ο οποίος θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων στα γραφεία της 135 ΣΜ ενώπιον αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί με μέριμνα της ανωτέρω Μονάδας .

Άρθρο 3ο

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Α., ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης και σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 4ο

Έξοδα Διαγωνισμού

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν το Μ.Τ.Α.

Άρθρο 5ο

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Γενικά.

Κατ' αρχάς, στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί με Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, επειδή δεν εξεπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση.

2. Στο Διαγωνισμό επιτρέπεται να λάβουν μέρος:

- a) Φυσικά Πρόσωπα και
- β) Νομικά Πρόσωπα, ήτοι:
 - i) Ομόρρυθμες Εταιρείες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης και Ανώνυμες Εταιρείες που έχουν νομίμως συσταθεί και λειτουργούν στην Ελλάδα.
 - ii) Εταιρείες που έχουν συσταθεί και λειτουργούν σύμφωνα με τη Νομοθεσία άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
 - iii) Εταιρείες που προέρχονται από κράτη μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.).
 - iv) Κοινοπραξίες εταιρειών των ανωτέρω (i), (ii), (iii), (iv) περιπτώσεων και σε οιονδήποτε συνδυασμό και υπό τον όρο ότι κάθε εταιρεία θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25%.

Άρθρο 6ο

Προσφορές – Εγγυοδοσίες

1. Οι προσφορές, γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών, δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησεως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, κατατίθενται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού.

2. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.

3. Κάθε προσφορά πρέπει :

- a. Να είναι γραπτή.

β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.

γ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για τον πρώτο (1^ο) χρόνο της μισθώσεως.

δ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του μισθίου χώρου.

ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του διαγωνιζόμενου, το τηλέφωνο, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

στ. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.

ζ. Να αναφέρει επί λέξει: *«Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».*

η. Να αναφέρει επί λέξει: *«Επισκέφθηκα το μίσθιο χώρο και τον βρήκα της τελείας και απολύτου αρεσκείας μου και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προτίθεμαι να τα μισθώσω».*

4. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από:

i) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: *«Δηλώνω ότι έχω γνώση της κείμενης Νομοθεσίας σχετικά με τη χορήγηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τη λειτουργία υπηρεσιών ανεφοδιασμού αεροπορικών καυσίμων και τοποθέτησης σταθερής εγκατάστασης αποθήκευσης καυσίμου και αναλαμβάνω αποκλειστικά και μόνο εγώ την υποχρέωση για την έκδοση, τη χορήγηση και την παραλαβή όλων των απαραίτητων και απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από τους αρμοδίους Φορείς προς εκμετάλλευση του εκμισθούμενου χώρου».*

ii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: *«Αναγνωρίζω ότι η Πολεμική Αεροπορία, η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) και ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) ουδεμία απολύτως υποχρέωση υπέχουν και ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρουν για τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αδειοδότηση των υπηρεσιών ανεφοδιασμού αεροπορικών καυσίμων στο μίσθιο χώρο και τοποθέτησης σταθερής εγκατάστασης αποθήκευσης καυσίμου».*

5. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των ενδιαφερομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευομένου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

6. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς το με την προσφορά αρχικώς προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Γραμματίου Είσπραξης του Μ.Τ.Α. Μετρητά ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία ολοκληρώνεται με την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Αμύνης.

Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη θα αυξηθεί, ώστε να ανέλθει σε δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μισθώσεως. Η εν λόγω εγγύηση, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, εφ' όσον αυτός έχει εκπληρώσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

Άρθρο 7ο

Έλεγχος προσφορών – Ενστάσεις

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση, η Επιτροπή του Διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.

2. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

3. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

4. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον αυτού.

5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.

7. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

8. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον τελευταίο πλειοδότη. Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν απαλλάσσει τούτον από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του διαγωνισμού.

Ά ρ θ ρ ο 8ο

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου συντάσσει Πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ/Μ.Τ.Α. την εκμίσθωση του μίσθιου χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ/ΜΤΑ, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό

διάστημα. Η απόφαση του ΔΣ/ΜΤΑ περί κατακυρώσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, εφ' όσον αυτό προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει την ως άνω εγκριτική απόφαση για χρονικό διάστημα 120 ημερών τουλάχιστον από την ημέρα που έγινε ο διαγωνισμός. Μετά την παρέλευση του άνω διαστήματος και σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εγκριτική απόφαση, ο πλειοδότης μπορεί να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση και να αναλάβει την εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς καμμία άλλη απαίτηση, σε σχέση με την προσφορά του.

3. Το ΔΣ/ΜΤΑ ή ο Υ.ΕΘ.Α. μπορούν με αιτιολογημένη Απόφασή τους να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν δια ειδικώς αιτιολογημένης Αποφάσεώς τους υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ/ΜΤΑ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ/ΜΤΑ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

5. Ο μισθωτής σε καμμία περίπτωση δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφ' εξής, ακόμη και για λόγους ανωτέρας βίας

Άρθρο 9ο

Εγγυοδοσία - Υπογραφή Συμβάσεως

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο ΜΤΑ για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού

προηγουμένως καταβάλει τα μισθώματα δύο (2) μηνών, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση και τήρηση των όρων της μίσθωσης, καθώς και τα δημοσιευτικά έξοδα των διακηρύξεων του διαγωνισμού.

2. Τα τέλη χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ κρατήσεις για ολόκληρο το ποσό του μισθώματος ως και κάθε άλλο τέλος σχετικό, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά το μισθωτή, του ΜΤΑ απαλλασσόμενου από κάθε τέτοια υποχρέωση.

3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με την αύξηση του μισθώματος, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι λήξης της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από τον μισθωτή εφ' όσον αυτός έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

4. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Α. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του Διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Μ.Τ.Α. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις μπορούν να εισπραχθούν και κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

5. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο μίσθιος χώρος και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούνται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

6. Το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) δεν υποχρεούνται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο, θα συνταχθεί, όμως, πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης, δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού.

7. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για την έκδοση και χορήγηση των

απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου χώρου, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), την Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου όσο και για την τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και την πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φρούρησης και της φύλαξης.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει για τη λήψη όλων των τυχόν προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από τα αρμόδια Υπουργεία, την αρμόδια Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιοσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και η αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού προσωπικού.

Το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί προσωρινά ή/και οριστικά τη μίσθωση όλου του εκμισθούμενου χώρου, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν οι επιχειρησιακές απαιτήσεις ή ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή της αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ) ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση τον εκμισθούμενο χώρο και την υποδομή του στην Πολεμική Αεροπορία ή στην αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) και να αποχωρήσει άμεσα από αυτόν, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιαδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στον εκμισθούμενο χώρο και για τις τυχόν δαπάνες επισκευής, ανέγερσης, αναμόρφωσης, ανακαίνισης, εξωραϊσμού κλπ στο μίσθιο χώρο, οι δε πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, επισκευές και ανακαίνισεις θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

Άρθρο 10°

Υποχρεώσεις του Μισθωτή

1. Ο ανωτέρω μίσθιος χώρος εκμισθώνεται αποκλειστικά στα πλαίσια που ορίζονται στο άρθρο 1° της παρούσης.

2. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου χώρου, ο μισθωτής μεταβάλει Διεύθυνση της έδρας του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Ταμείο έγκυρα θα αποστέλλει τις ανακοινώσεις στη Διεύθυνση του μισθίου.

3. Οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται ο μίσθιος χώρος, βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Συγκεκριμένα, ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες και έξοδα, στις τυχόν απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου

χώρου, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε τυχόν απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου και στην τυχόν σύνδεση με δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ), εντός ή πέριξ του μισθίου, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, τη φύλαξη, τη φρούρηση, τον έλεγχο και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός έχει την υποχρέωση λήψης όλων των προβλεπόμενων, από το υφιστάμενο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, μέτρων ασφαλείας για τη στάθμευση των οχημάτων, τη διαχείριση επικίνδυνων υλικών και αποβλήτων και την εν γένει λειτουργία της δραστηριότητας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει αυτός ή το προσωπικό του στο μίσθιο να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό της 135 Σμηναρχίας Μάχης και της Πολεμικής Αεροπορίας που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σ' αυτήν.

4. Καμμία απολύτως επέμβαση ή διαμόρφωση ή προσθήκη ή αναμόρφωση εντός του μισθίου χώρου, όπως ενδεικτικά η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, δεν θα μπορεί και δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί από το μισθωτή προτού ο μισθωτής λάβει σχετική σαφή έγγραφη συναίνεση και έγκριση από την Πολεμική Αεροπορία (Π.Α.) και από τον εκμισθωτή.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου χώρου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται αυτό, ενεργεί δε όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της Πολεμικής Αεροπορίας, δικαιούμενης όπως δια των οργάνων της παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές. Δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χώρο, άνευ άδειας της Πολεμικής Αεροπορίας, ούτε να μεταρρυθμίσει τούτον ή να τον χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε.

5. Η τοποθέτηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που κατά συνήθεια επιτρέπονται (π.χ. τηλεφώνων, κωδώνων κ.λ.π.) ή που είναι απαραίτητα για τη νόμιμη χρήση του μισθίου χώρου θα γίνουν με τον όρο να μη βλάπτεται ο μίσθιος χώρος ή η ασφάλεια αυτού και πάντοτε σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις που θεσπίζουν αρμόδιες Αρχές και ισχύουν εκάστοτε. Ο μισθωτής είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για τυχόν μη τήρηση των «ισχυουσών διατάξεων», αναλαμβάνει δε ρητή υποχρέωση για την αποκατάσταση των βλαβών που τυχόν έχει υποστεί ο μίσθιος χώρος από την υπ' αυτού τοποθέτηση εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που επιτρέπεται με τον παρόντα όρο. Επίσης, αναλαμβάνει και την υποχρέωση για πλήρη αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου εφ' όσον προκύπτει τέτοιο δικαίωμα από κάθε τυχόν θετική ή αποθετική ζημία αυτού.

6. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο χώρο, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Μ.Τ.Α. ή του Ελληνικού Δημοσίου προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

7. Ο εκμισθωτής ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ουδεμία ευθύνη φέρουν για τυχόν παρόντα ή δυνάμενα να προκύψουν στο μέλλον ελαττώματα στο μίσθιο χώρο και για έλλειψη τυχόν συνομολογηθισών ιδιοτήτων αυτού και των εγκαταστάσεών του, καθ' όσον ο μισθωτής γνωρίζει πλήρως τη σημερινή κατάσταση του μισθίου χώρου, με την επίγνωση δε αυτής της κατάστασης θα προβεί στη σύναψη της μισθωτικής σύμβασης, γι' αυτό και θα οφείλει ο μισθωτής, προς αποτροπή κάθε τυχόν ζημίας του εκ των άνω αιτιών, να παρακολουθεί, επιβλέπει και συντηρεί αυτό, τακτικώς και επιμελώς, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

8. Ο εκμισθωτής ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για επισκευές, συντήρηση ή διαρρύθμιση του μισθίου χώρου, για τη χορήγηση στο μισθωτή άδειας κατασκευών ή επισκευών ή λειτουργίας των δραστηριοτήτων του στο μίσθιο χώρο ή άλλης άδειας ή παροχής ή διευκόλυνσης του ακινήτου ή του μισθωτή, αφού αυτός μισθώνει και αποδέχεται το μίσθιο χώρο, όπως αυτός βρίσκεται σήμερα και περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσης. Οιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στο μίσθιο χώρο θα γίνεται στο όνομα, με ευθύνη και με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεστούν στο μίσθιο χώρο, καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου χώρου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεστούν με δαπάνες και επιμέλειά του (του μισθωτή) και υπό την αποκλειστική επίβλεψή του, χωρίς καμμία ανάμιξη του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο χώρο όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου χώρου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε

τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή ή της Πολεμικής Αεροπορίας για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

9. Κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο χώρο είτε κατά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως είτε για οποιοδήποτε λόγο ακόμα και μετά από καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως, οι πάσης φύσεως επί του μισθίου χώρου προσθήκες, επισκευές ή βελτιώσεις γενόμενες από το μισθωτή σύμφωνα με τους όρους της αμέσως ανωτέρω παραγράφου ή και αυθαιρέτως, ανεξαρτήτως των σχετικών συνεπειών, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου χώρου και δεν δικαιούται να ζητήσει ο μισθωτής αποζημίωση για τις προσθήκες, επισκευές και βελτιώσεις που θα έχει πραγματοποιήσει και οι οποίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου χώρου ούτε έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να αφαιρέσει αυτές από το μίσθιο χώρο.

Πάντως, το Μ.Τ.Α. ή η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο διατηρούν το δικαίωμά τους όπως, κατά την κρίση τους, απαιτήσουν από το μισθωτή τη με αποκλειστικά δικές του ενέργειες και δαπάνες επαναφορά του μισθίου χώρου στην πρότερη αυτού κατάσταση.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί εγκαίρως και εγγράφως το Μ.Τ.Α. ή την αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ) για κάθε προφανή ανωμαλία του μισθίου.

11. Το Μ.Τ.Α., καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχουν καμμία απολύτως ευθύνη για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο χώρο από τις αρμόδιες Δ.Ε.Κ.Ο., Εταιρείες και Υπηρεσίες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή, καμμία επιρροή έχει στην παρούσα σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή του αναλογούντος στο μίσθιο χώρο και στις εγκαταστάσεις αυτού φόρου απορριμμάτων, ως και κάθε άλλου δημοσίου ή δημοτικού φόρου, εισφοράς, ή τέλους, που βαρύνουν κατά

Νόμο ή κατά συνήθεια το μισθωτή, ως και της αναλογίας του για τη συντήρηση και λειτουργία υπονόμων και βόθρων του ακινήτου. Η αναλογία υπολογίζεται βάσει της επιφάνειας, σε τετραγωνικά μέτρα, του μίσθιου χώρου, όπου ο Νόμος δεν ορίζει αλλιώς.

13. Απαγορεύεται ρητώς η εναπόθεση, έστω και προσωρινά, στο μίσθιο χώρο εύφλεκτων υλών ή άλλων αντικειμένων (πλην, βεβαίως, των αεροπορικών καυσίμων), δυναμένων να εκθέσουν το μίσθιο χώρο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού σε κίνδυνο πυρκαγιάς, καθώς επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανημάτων ή εγκαταστάσεων, που προκαλούν κίνδυνο ή θόρυβο κλπ.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο χώρο μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να ελέγχει τακτικώς και να συντηρεί επιμελώς όλα τα μέσα πυρασφάλειας και όλες τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Επίσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καλή και ασφαλή λειτουργία του μίσθιου χώρου, φέρων ακέραια την αστική και ποινική ευθύνη έναντι παντός τρίτου, του Μ.Τ.Α. ουδεμία απολύτως ευθύνη υπέχοντος ως εκμισθωτή.

16. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για αυτόν επιζημιών συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 11ο

Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου

1. **Όλοι ανεξαιρέτως** οι Όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι, παράβαση δε έστω και ενός εξ αυτών συνεπάγεται την Έκπτωση του μισθωτή από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί.

2. Η Έκπτωση επιβάλλεται με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. η οποία εγκρίνεται από τον Υ.ΕΘ.Α. ή από τα εξουσιοδοτημένα από αυτόν Όργανα της Διοίκησης.

3. Η Έκπτωση επιφέρει αθροιστικά τις ακόλουθες συνέπειες σε βάρος του μισθωτή:

α. Άμεση αποβολή του από το μίσθιο χώρο .

β. Κατάπτωση υπέρ των Πόρων του ΜΤΑ της Εγγύησης για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της Σύμβασης.

γ. Είσπραξη της από οποιαδήποτε αιτία υπάρχουσας προς τον εκμισθωτή οφειλής (π.χ. μισθώματα, τόκους, χαρτόσημα, αποζημιώσεις κλπ) μέσω Δημοσίου Ταμείου, συντασσομένων προς τούτο Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών

δ. Άμεση προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μισθίου χώρου.

ε. Καταλογισμό σε βάρος του εκπτώτου μισθωτή και για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που απομένει από την έκπτωση μέχρι την προβλεπόμενη κανονική ημερομηνία λήξεως της μίσθωσης:

(1) Της τυχόν "επί έλαττον" διαφοράς μεταξύ του υπό του εκπτώτου καταβαλλομένου ετησίου μισθώματος και του επιτευχθέντος από τη νέα μίσθωση.

(2) Των μισθωμάτων για τη χρονική περίοδο εκείνη που δεν κατέστη δυνατή, παρά τις προσπάθειες του Ταμείου, η εκμίσθωση του μισθίου.

Οι ανωτέρω οφειλές με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. βεβαιώνονται και εισπράττονται δια Καταστάσεων Εισπρακτέων Χρεών μέσω Δημοσίου Ταμείου.

4. Ο έκπτωτος μισθωτής εντός πέντε (5) ημερών από της καθ' οιονδήποτε τρόπο γνωστοποίησης σε αυτόν της έκπτωσης υποχρεούται να μεταφέρει εκτός του μισθίου χώρου κάθε υλικό που αποτελεί ιδιοκτησία του (π.χ. μηχανήματα κλπ) εκτός εάν αυτά κατασχέθηκαν ή αποτελούν ενέχυρο του Μ.Τ.Α.

Μετά την παραπάνω προθεσμία ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αποβάλει ή να διαθέσει, ακόμη και να εγκαταλείψει ή να καταστρέψει αυτά, εάν του δημιουργούν κώλυμα στην περαιτέρω εκμετάλλευση και λειτουργία του μισθίου.

Άρθρο 12° **Ασφαλιστική Κάλυψη**

1. Ο μισθωτής οφείλει μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως να προσκομίσει ασφαλιστική κάλυψη μίας ή περισσότερων αναγνωρισμένων ασφαλιστικών εταιρειών της αποδοχής του Μ.Τ.Α., η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για οποιαδήποτε αιτία απορρέει από τη χρήση και λειτουργία του μισθίου χώρου και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του μισθωτή με ελάχιστο το ποσό των 300.000 € για σωματικές βλάβες κατ' άτομο από κάθε γεγονός και 500.000 € για βλάβες πραγμάτων από κάθε γεγονός.

2. Η Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων αρχίζει με την έναρξη ισχύος της σύμβασης μισθώσεως μέχρι και τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως.

3. Τα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια θα υποβάλλονται στο Μ.Τ.Α. είκοσι (20) ημέρες πριν την έναρξη ισχύος τους.

4. Ο μισθωτής δεν είναι δυνατόν να ζητήσει από την/τις Ασφαλιστική/ες Εταιρεία/ες ακύρωση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου πριν από τη λήξη του χρόνου ασφάλισης.

5. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, να ακυρωθεί, ή να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Μ.Τ.Α. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και γραπτή συναίνεση αυτού.

6. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. Για την έκπτωση αυτή δεν απαιτείται κοινοποίηση ειδικής δήλωσης. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης της

ανωτέρω αναλυτικά προβλεπόμενης ασφάλισης, το Μ.Τ.Α. δύναται να συνάψει τα σχετικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια εις βάρος και για λογαριασμό του μισθωτή.

7. Η μη έγκαιρη προσκόμιση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου ή η προσκόμισή του χωρίς έστω και έναν από τους παραπάνω όρους, συνεπάγεται ακόμα και την υπέρ του Μ.Τ.Α. κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

8. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

Άρθρο 13ο

Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα στο πρώτο πενθήμερο (5ήμερο) εκάστου μισθωτικού μηνός του χρόνου της μίσθωσης, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕτΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

2. Η εκμίσθωση του μισθίου θα είναι δυνατή μόνο για όσο χρονικό διάστημα οι επιχειρησιακές ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου το επιτρέπουν, ενώ, εάν οι ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει το επιβάλλουν, η μίσθωση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως και ο μισθωτής θα υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα από τον εκμισθούμενο

χώρο τον εξοπλισμό, τα υλικά και τα αντικείμενα που α έχει εγκαταστήσει σε αυτόν μέσα το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ), χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από τον εκμισθούμενο χώρο έναντι του εκμισθωτή ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου.

3. Ο μισθωτής δεν δύναται σε καμμία περίπτωση να αξιώσει αποζημίωση έναντι του εκμισθωτή ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης ή του Ελληνικού Δημοσίου λόγω της πρόωρης λύσεως της μίσθωσης, ενώ δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

4. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς υπό του Μ.Τ.Α., κάθε συσταθέν δικαίωμα του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

6. Η υπεκμίσθωση, η συμμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε οιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της χρήσης μέρους ή ολόκληρου του μισθίου, **απαγορεύονται ρητώς**. Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το μισθωτή και το προσωπικό του, το οποίο υποχρεούται ρητώς (ο μισθωτής) να το έχει προηγουμένως δηλώσει στην αρμόδια Μονάδα (135 ΣΜ).

7. Πάσα υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή πλην των νομίμων περιπτώσεων, ως και η πρόσληψη συνεταίρου, συνεργάτου κλπ συνεπάγεται αυτομάτως και αυτοδικαίως τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής της

αρμόδιας Μονάδας (135 ΣΜ). Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

9. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Το ΔΣ/ΜΤΑ μπορεί με Απόφασή του να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της Πόλεως των Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνα κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της Πόλεως των Αθηνών ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνα αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Σμχος (Ο) Ελευθέριος Γεωργίου
Γενικός Διευθυντής